

Žádost o poskytnutí informací č. 2/2020

Žádost:

1. Byl řádně schválen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 k. ú. Zastávka?
2. Kým byl záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 k. ú. Zastávka schválen?
3. Kdy byl záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 k. ú. Zastávka schválen?
4. Jestliže byl záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 k. ú. Zastávka schválen, žádám o poskytnutí zápisu, ze kterého toto usnesení bude vyplývat (např. zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zastávka).
5. Byla již uzavřena nájemní smlouva mezi obcí Zastávka a paní TP na nájem části pozemku parc. č. 1069/1 k. ú. Zastávka (dále jen „Nájemní smlouva“)?
6. Pakliže byla Nájemní smlouva uzavřena, žádám o informaci, v jaké výši bylo sjednáno nájemné dle Nájemní smlouvy, na jakou dobu byla Nájemní smlouva uzavřena a žádám o poskytnutí kopie Nájemní smlouvy.

Odpověď:

- 1) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 byl řádně schválen.
- 2) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 byl schválen starostou obce.
- 3) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 byl schválen dne 9. 10. 2019. Následně byl záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1069/1 (ostatní plocha) o výměře 60 m² řádně zveřejněn na úřední desce od 9. 10. 2019 do 25. 10. 2019.
- 4) Schválení záměru, který se týká nakládání s majetkem obce Zastávka, je formálním aktem, který realizuje starosta obce po projednání v zastupitelstvu obce Zastávka. Pronájem tohoto pozemku projednalo zastupitelstvo obce Zastávka dne 28. 8. 2019. Připojuji výpis ze zápisu, který se týká tohoto bodu jednání:
 - d. *Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1069/1*
Místostarosta obce seznámil členy zastupitelstva, že byla doručena žádost o nájem části pozemku a se situací v této lokalitě. Konstatoval, že podle jeho názoru lze jednat o pronájmu části tohoto pozemku za účelem vybudování zahrady. Členové zastupitelstva neměli námítky proti pronájmu za účelem zřízení zahrady, upřesnění pro potřeby zveřejnění provede místostarosta obce
- 5) Nájemní smlouva s paní TP byla uzavřena dne 19. 2. 2020 po schválení na jednání zastupitelstva obce dne 29. 1. 2020. Připojuji výpis ze zápisu, který se týká tohoto bodu jednání:
 - *Nakládání s majetkem*
Pronájem části pozemku p. č. 1069/1, ostatní plocha, o výměře 60m². Místostarosta obce konstatoval, že záměr pronájmu tohoto pozemku byl řádně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a v průběhu zveřejnění se objevil jeden zájemce o nájem tohoto pozemku – paní T P. Připomněl připomínky, které k uzavření nájemní smlouvy dorazily na obecní úřad, a které zastupitelstvo projednávalo. Konstatoval, že osobně s paní TP opakovaně hovořil a ta potvrdila zájem využívat předmětný pozemek pouze k účelu zahradničení a odpočinku. Místostarosta obce připomněl, že v případě, pokud by nebyl účel využití dodržován, lze nájemní smlouvu vypovědět. Členové zastupitelstva podpořili uzavření nájemní smlouvy, proto bylo přistoupeno k hlasování. ZO schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1069/1, ostatní plocha, o výměře 60m² paní TP za cenu 5 Kč za 1m² a 1 rok a pověřuje starostu obce podpisem příslušné nájemní smlouvy.
H: 10/0/0
- 6) Uzavřená nájemní smlouva je na dobu neurčitou, za cenu 5Kč za 1m² a 1 rok, výpovědní doba je sjednaná tříměsíční, a to i bez udání důvodů. Jedná se o standardní nájemní smlouvu, jež je uzavírána se všemi nájemci zahrad.