



MURSX0140XJ9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.: MR-S 46578-24-OSU

Č.J.: MR-C 68609/24-OSU

VYŘIZUJE: Zdeněk Vít

TEL.: 546 492 183

FAX:

E-MAIL: vít@rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.09.2024

OZNÁMENÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Zastávka, IČO 00488399, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka,
kteřou zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Drásov 344, 664 24 Drásov
(dále jen "žadatel") podala dne 27.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Zastávka II. etapa veřejného osvětlení"

na pozemku parc. č. 22/2, 23/5, 27/4, 32, 48/2, 86/17, 86/19, 86/21, 86/22, 86/44, 578/1, 634/3, 676/1, 676/2, 707/2, 707/3, 715/1, 722, 732, 734/4, 735, 1268/4, 1268/5, 1268/42, 1268/46, 1268/56, 1268/60, 1269/1, 1272/20, 1272/29 v katastrálním území Zastávka (v dalším textu nebude katastrální území uváděno). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem řízení je rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Nová a Stará osada a ulici 1. máje v obci Zastávka.
- Osvětlení komunikace a chodníku bude provedeno 41 svítidly. Svítidla budou umístěna na ocelových silničních stožárech s nadzemní výškou světelného bodu 8 m s možností doplnění obloukového výložníku dle potřeby. Celkový počet stožárů bude 39 ks.
- Jedná se o liniovou stavbu veřejného osvětlení kabelem typu CYKY – J 4x10 mm² o celkové délce 1500 m, osvětlení bude provedeno LED C13300 svítidly. Veřejné osvětlení a vyvedení výkonu bude napojeno zemními kabely na stávající odběrná místa – rozvaděče veřejného osvětlení. Stávající rozvaděč RSVOG na ulici Stará osada je napojen z distribučního venkovního vedení NN na pozemku parc.č. 11/1 u hranic s pozemkem parc.č. 22/2. A stávající rozvaděč RSVOG na ulici Babická je napojen z distribučního venkovního vedení NN na pozemku parc.č. 735 u hranic s pozemkem parc.č. 734/6.

- Na ulici Nová a Stará osada bude demontována veškerá stávající kabeláž a 18 kusů stožárů stávajícího veřejného osvětlení. Na ulici 1. máje bude demontována veškerá stávající kabeláž a 10 ks a 10 kusů svítidel veřejného osvětlení.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 za užití ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů platných k 31.12.2023 (dále jen „zákon 183/2006 Sb.“) zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dní od doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po lhůtě určené k podání námitek běží následná lhůta **5 dnů** pro seznámení s podklady rozhodnutí. Pokud nebudou podklady dále doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11/1, 28, 29, 30, 57/1, 57/2, 59, 86/42, 86/48, 86/49, 86/54, 578/2, 588/2, 597, 598, 599, 634/2, 680/1, 681, 683, 684, 687, 688, 691, 692, 695, 696/4, 721/2, 721/3, 1268/1, 1268/2, 1269/2, 1269/7, 1269/8, 588/1 v katastrálním území Zastávka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 162, č.p. 113, č.p. 44, č.e. 232, č.p. 81, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337 a č.p. 5

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (žadatel, obec – DS)

Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44

sídlo: Drásov č.p. 344, 664 24 Drásov

zastoupení pro: Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **dodejky, DS**)

AP Trade, s.r.o., IDDS: 4a7rw68

sídlo: Lukovany č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

En-Com Connection s.r.o., IDDS: hndvysa

sídlo: 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw
sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
Tělocvičná jednota Sokol Zastávka, IDDS: nns6dsr
sídlo: Stará osada č.p. 162, 664 84 Zastávka u Brna
Thermona, spol. s.r.o., IDDS: map8w2g
sídlo: Stará osada č.p. 258, 664 84 Zastávka u Brna
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) - veřejnou vyhláškou - identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru - (**veřejnou vyhláškou**).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 11/1, 28, 29, 30, 57/1, 57/2, 59, 86/42, 86/48, 86/49, 86/54, 578/2, 588/2, 597, 598, 599, 634/2, 680/1, 681, 683, 684, 687, 688, 691, 692, 695, 696/4, 721/2, 721/3, 1268/1, 1268/2, 1269/2, 1269/7, 1269/8, 588/1 v katastrálním území Zastávka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 162, č.p. 113, č.p. 44, č.e. 232, č.p. 81, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 333, č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337 a č.p. 5

dotčené správní úřady (DS)

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
Obecní úřad Zastávka, IDDS: 38baz47
sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní (DS)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38