

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

Č.J.: MR-S 15840-18-OSU-Fri-11

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fridrichová
TEL.: 546 492 184
FAX:
E-MAIL: fridrichova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 07.02.2019



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2018 podalo:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,
které zastupuje VIAPONT, s.r.o., IČO 46995447, Vodní 258/13, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"I/23 Hranice okresu Třebíč - Vysoké Popovice - Rosice - Kývalka, úsek III a IV"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1780/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1791/2 (ostatní plocha), parc. č. 2369/4 (ostatní plocha), parc. č. 2370/2 (ostatní plocha); vše v katastrálním území Rosice u Brna, a dále na pozemcích parc. č. 8/2 (ostatní plocha), parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 11/2 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/2 (ostatní plocha), parc. č. 577/5 (ostatní plocha), parc. č. 577/6 (ostatní plocha), parc. č. 578/1 (ostatní plocha), parc. č. 634/2 (ostatní plocha), parc. č. 634/3 (ostatní plocha), parc. č. 732 (ostatní plocha), parc. č. 733 (ostatní plocha), parc. č. 734/2 (ostatní plocha), parc. č. 734/3 (ostatní plocha), parc. č. 734/4 (ostatní plocha), parc. č. 734/5 (ostatní plocha), parc. č. 734/6 (ostatní plocha), parc. č. 735 (ostatní plocha), parc. č. 739/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 785/1 (ostatní plocha), parc. č. 1225/2 (ostatní plocha), parc. č. 1265/2 (ostatní plocha), parc. č. 1265/3 (ostatní plocha), parc. č. 1266/2 (ostatní plocha), parc. č. 1266/11 (ostatní

plocha), parc. č. 1266/12 (ostatní plocha), parc. č. 1268/1 (ostatní plocha), parc. č. 1268/2 (ostatní plocha), parc. č. 1268/4 (ostatní plocha), parc. č. 1268/5 (ostatní plocha), parc. č. 1268/6 (ostatní plocha), parc. č. 1269/2 (ostatní plocha), parc. č. 1272/24 (vodní plocha), parc. č. 1272/28 (vodní plocha), parc. č. 1272/29 (vodní plocha), parc. č. 1272/30 (vodní plocha); vše v katastrálním území Zastávka.

Druh a účel umísťované stavby:

- V rámci rekonstrukce silnice I/23 dojde k rozšíření silnice a přeložkám inženýrských sítí

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavební objekty:

- **SO 101.2 Rozšíření silnice I/23 pro odbočovací pruh**
- **SO 111 Křižovatka II/395 ulice Lipová**
- **SO 112 Křižovatka II/395 ulice Babická**
- **SO 134 Chodníky, samostatné sjezdy a zpevněné plochy**

Rozšíření silnice I/23 pro odbočovací pruh SO 101.2 a úprava křižovatky do ulice Lipové SO 111 zasáhnou pozemek parc.č. 1266/12, vedený v KN jako dráha (bývalá vlečka). Úprava křižovatky do ulice Babické SO 112 zřízením odbočovacího pruhu zasáhne pozemek parc.č. 735 vedený v KN jako zeleň. Rozšířením silnice se tohoto pozemku dotkne i přeložený chodník SO 134. Chodníky mezi komunikacemi a zástavbou budou nově zpevněny. Povrch bude tvořen zámkovou dlažbou, sjezdy budou mít zesílenou konstrukci.

SO 431 Veřejné osvětlení:

V rámci rekonstrukce silnice I/23 dojde ke kolizi se stávajícím veřejným osvětlením, je navrženo nové umístění veřejného osvětlení podél komunikace I/23 na pozemcích parc.č. č.8/2,11/2, 22/1, 22/2, 577/5, 577/6, 578/1, 634/2, 732, 733, 734/5, 734/6, 735, 784, 785/1, 1265/2, 1266/2, 1266/12, 1268/4, 1269/2, 1272/24, 1272/28, 1272/29, 1272/30, 1268/5, vše v katastrálním území Zastávka.

SO 460 Přeložka kabelové televize:

V rámci rekonstrukce silnice I/23 dojde ke kolizi se stávajícím rozvodem kabelové televize. Rozvod je proveden nadzemním kabelovým vedením, které je převěšeno na sloupech VO. Je navrženo nové umístění vedení kabelové televize podél komunikace I/23 na pozemcích parc.č. č.8/2, 11,1, 11/2, 22/1, 22/2, 577/5, 577/6, 578/1, 634/2, 734/4, 734/5, 734/6, 735, 784, 785/1, 1265/2, 1266/2, 1266/12, 1268/4, 1272/24, 1272/28, 1272/29, 1272/30, 1268/5, vše v katastrálním území Zastávka.

SO 461 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN:

Ke střetu se stávajícími kabely CETIN dojde ve dvou úsecích stavby. K prvnímu od km 1,54 po km 1,88, ke druhému v místě rekonstrukce propustku v km. 2,460. Vyvolaná přeložka bude provedena na pozemcích parc. č. 1780/8, 1791/2, 2369/4, 2370/2, vše v katastrálním území Rosice u Brna, a dále na pozemcích parc. č. 8/2, 11/1, 11/2, 22/1, 22/2, 577/5, 578/1, 634/2, 634/3, 732, 733, 734/3, 734/4, , 734/6, 735, 1265/2, 1265/3, 1266/2, 1266/11, 1266/12, 1268/4, 1269/2, , 1268/5, vše v katastrálním území Zastávka.

SO 470 Přeložka místního rozhlasu:

Stávající vedení místního rozhlasu je vedeno pomocí nadzemních kabelů, které jsou převěšeny přes stožáry VO. Je navrženo nové umístění vedení místního rozhlasu podél komunikace I/23 na pozemcích parc.č. č.8/2, 11,1, 11/2, 22/1, 22/2, 577/5, 578/1, 634/2, 734/5, 734/6, 735, 784, 785/1, 1265/2, 1266/2, 1266/12, 1268/4, 1272/24, 1272/28, 1272/29, 1272/30, 1268/5, vše v katastrálním území Zastávka

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č.. 1780/8, 1791/2, 2369/4, 2370/2; vše v katastrálním území Rosice u Brna, a dále na pozemcích parc. č. 8/2, 11/1, 11/2, 22/1, 22/2, 577/5, 577/6, 578/1, 634/2, 634/3, 732, 733, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 734/6, 735, 739/1, 784, 785/1, 1225/2, 1265/2, 1265/3, 1266/2, 1266/11, 1266/12, 1268/1, 1268/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2, 1272/24, 1272/28, 1272/29, 1272/30, 1268/5; vše v katastrálním území Zastávka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Dufka (ČKAIT 1001177) zpracované 10/2018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
5. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - c) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Budou dodrženy požadavky účastníka řízení Ing. Ludvíka Pragera:
 - Po celou dobu prací musí být zachován volný vjezd/výjezd na parcelu 634/2 v k.ú. Zastávka
 - V rámci přeložky VO-SO 431 zachovat osvětlení na sloupu v rohu pozemku 634/2 v k.ú. Zastávka z důvodu dostatečného osvětlení pozemku-prodejný.
 - Nenarušit příjem kabelové televize připojením ze sloupu na dům č.p. 2 - parc. 596/1 v k.ú. Zastávka.
 - Dojde-li ke stavebním zásahům na pozemku 634/2 v k.ú. Zastávka, uvést vše do původního stavu.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Olomouc č.j. DUCR-75984/18/Vb ze dne 27.12.2018:
 - Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Při realizaci prací budou dodrženy podmínky stanoviska SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Brno, č.j.16507/2018-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 21.06.2018.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Rosice, Odboru životního prostředí č.j. MR-C 9267/18-OZP ze dne 10.07.2018:
 - Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
 - Před kolaudací stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Rosice doklady o předání odpadů oprávněné osobě, včetně dokladů o převýšení odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Rosice, Odboru životního prostředí č.j. MR-S 11075/18-OZP/5 ze dne 29.08.2018:
 - Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací předloženou vodoprávnímu úřadu. Změna stavby může být provedena pouze s předchozím souhlasem vodoprávního úřadu.
 - Prováděním stavby i stavbou samotnou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném území.
 - Zhotovitel stavby zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např.

uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech a dopravních prostředcích), proto musí být používané mechanizační prostředky při zemních pracích v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje budou užívat ekologické náplně.

- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
 - Ocelová chránička křížící vodní tok nebude zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
 - Kabely uložené v manipulačním pásmu toku (6 m od břehové hrany) budou zajištěny pro pohyb techniky o hmotnosti 20t.
 - Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem.
 - Správce vodního toku bude vyzván ke kontrole křížení vodního toku min. 3 pracovní dny předem.
 - Po dokončení stavby bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v blízkosti vodních toků.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 38569/2018/BO/HOK ze dne 18.07.2018:
- KHS JmK požaduje uvedení předmětné stavby "I/23 Hranice okresu Třebíč - Vysoké Popovice - Rosice - Kývalka, úsek III a IV" do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku z provozu dopravy na rekonstruovaném úseku pozemní komunikace I/23 (k.ú. Zastávka, k.ú. Rosice u Brna), že je u nejexponovanějších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.
 - Na základě znalosti konkrétních zhotovitelů a dodavatelů stavby, jejich strojního vybavení a technologických postupů bude na KHS JmK před zahájením stavby předložen plán organizace výstavby a návrh takových technologických a organizačních opatření pro období výstavby (použití méně hlučných technologií, používání mobilních zástěn organizační opatření – časové omezení prováděných hlučných prací, vyloučení souběhu hlučných stavebních mechanismů apod.), aby bylo zajištěno u nejexponovanějších chráněných venkovních prostorů staveb (objekty k bydlení, rodinné domy apod.) nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem , Odbor ochrany územních zájmů, zn.84196/2018-1150-OÚZ-BR 22.06.2018:
- Před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce, harmonogramu prací a schváleného návrhu dopravního opatření na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc nebo faxem na tel. č. 973 401 556 (kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, prap. Regmund – tel. 973 401 554, mob. 724 006 068, email: vd_olomouc@army.cz).
13. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
14. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
15. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační řady, které provozuje společnost VAS, a.s., NTL, STL plynovod a přípojky a projektovaný STL plynovod, síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nebo její ochranné

pásmo, podzemní a nadzemní vedení VN, podzemní a nadzemní vedení NN. Stavebník bude postupovat v souladu s vyjádřením:

- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 679640/17 ze dne 01.08.2017
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. zn. M18514-16298713 ze dne 22.01.2019
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. zn. M40715-16259353 ze dne 29.06.2018
- společnosti GridServices, s.r.o. zn.5001746496 ze dne 20.07.2018
- společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. č.j. BV/3127/2018-MV ze dne 18.07.2018
- Správy a údržby silnic JMK, p.o. kraje zn.7680/2018/SKJA ze dne 29.05.2018
- SŽDC, s.o. zn. 16507/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 21.06.2018
- Lesy České republiky, s.p. správa toků č.j. LCR952/003253/2018 ze dne 30.07.2018
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-6418/2018/5203/Fi ze dne 30.07.2018.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. Ludvík Prager, 1. máje č.p. 588, 664 84 Zastávka u Brna

POOR, s.r.o., Příkop č.p. 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

LEIS Slunečná terasa s.r.o., Kaštanová č.p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ing. Ivo Bruža, Jana Uhra č.p. 181/27, Veverí, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno 11

E.ON Distribuce a.s. F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 23.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu od doručení oznámení, ve které účastníci mohli podat své námítky, dotčené orgány sdělit svá stanoviska a současně stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z předložených stanovisek, vyjádření a rozhodnutí:

- písemná plná moc
- vyjádření Lesy ČR, s.p., Správa toků (LCR952/003253/2018)
- závazné stanovisko Drážní úřad DUCR-75984/18-Vb
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí (MR-C 9267/18-OZP)
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí (MR-S 11075/18-OZP/5)

- závazné stanovisko MěÚ Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, (MR-C 1393/19-OSU)
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, (84196/2018-1150-OÚZ-BR)
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Odbor prevence, (HSBM-4-68-4/1-OPST-2018)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje (KHSJM 38569/2018/BO/HOK) vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (679640/17)
- souhrnné stanovisko SŽDC, s.o. (16507/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT)
- stanovisko SÚS JMK, p.o. kraje (7680/2018/SKJA, 16661/2018/SKJA)
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. (M18514-16298713, M40715-16259353)
- rozhodnutí KÚ JMK, Odbor rozvoje dopravy (JMK 11863/2019)
- rozhodnutí MěÚ Rosice, Odbor dopravy (MR-S 13406/18-ODO-HORR/5)
- vyjádření GridServices, s.r.o. (5001746496)
- vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s. (zn. BV/3127/2018-MV)
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. (zn. PM 6418/2018/5203/Fi)
- vyjádření České radiokomunikace a.s. (UPTS/OS/196402/2018)
- vyjádření ČEPRO, a.s. (7737/18)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. (E22262/18)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. (180614-132583851)
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. (E008619/18)
- vyjádření itself s.r.o. (18/002761)
- vyjádření Optiline a.s. (1411801260)
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. (1111802782)
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. (1311801607)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona:

v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Ředitelství silnic a dálnic ČR a dále obec Zastávka a město Rosice, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení obec Zastávka, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Ludvík Prager, POOR, s.r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, LEIS Slunečná terasa s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Ing. Ivo Bruža, Povodí Moravy, s.p., GasNet, s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa železniční dopravní cesty E.ON Distribuce a.s., jako vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

V souladu s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 570/8, 578/2, 587/2, 588/1, 588/2, 719/1, 725/1, 726/1, 727, 728, 731, 738/3, 740/1, 745/1, 745/2, 750, 780/1, 1200/1, 579, 734/1; vše v katastrálním území Zastávka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 5, č.p. 44, č.p. 116, č.p. 612, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 90, č.p. 146, č.p. 189, č.p. 118 a č.p. 6.,

jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 07.01.2019 podal požadavky pan Ing. Ludvík Prager, jako účastník řízení:

1. *Po celou dobu prací musí být zachován volný vjezd/výjezd na parcelu 634/2*
2. *V rámci přeložky VO-SO 43 zachovat osvětlení na sloupu v rohu pozemku 634/2 z důvodu dostatečného osvětlení pozemku-prodejny*
3. *Nenarušit příjem kabeklové televize připojením ze sloupu na dům č.p. 2 – parc. 596/1*
4. *Dojde-li ke stavebním zásahům na pozemku 634/2, uvést vše do původního stavu.*

K tomu stavební úřad uvádí: Požadavky účastníka řízení byly po projednání se žadatelem zahrnuty do podmínek rozhodnutí, požadavkům bylo vyhověno v plném rozsahu.

Dne 07.01.2019 podala námitky společnost LEIS Slunečná terasa s.r.o., jako účastník řízení:

„Účastník řízení z důvodu opatrnosti k zahájenému územnímu řízení sděluje, že v následném řízení o stavebním povolení ke stavbě "I/23 Hranice okresu Třebíč - Vysoké Popovice - Rosice - Kývalka, úsek III a IV" požaduje, aby bylo zohledněno napojení komunikace z pozemku p.č. 1266/12, k.ú. Zastávka, která bude vybudována v rámci stavby „Slunečná terasa - Zastávka, I.etapa, obytný komplex, inž.sítě.“

K tomu stavební úřad uvádí: V územním řízení ke stavbě „Slunečná terasa - Zastávka, I.etapa, obytný komplex, inž.sítě.“ je řešeno umístění objektu SO 651.1. chodník pro pěší šířky 2,0 m , který je navržen na pozemku bývalé železniční vlečky na pozemku parc.č. 1266/12 v k.ú. Zastávka a má být napojen na stávající chodník v prostoru křižovatky I/23 a II/395. K této stavbě nebylo dosud vydáno pravomocné rozhodnutí. V rámci rekonstrukce silnice I/23 dojde i k úpravě křižovatky I/23 a II/395 do ulice Lipové objekt SO 111 a přeložkám inženýrských sítí, toto řešení nebude mít vliv na stávající část chodníku na pozemku parc.č. 1266/12 a tudíž na případné napojení nového chodníku řešeného v rámci řízení na stavbu „Slunečná terasa - Zastávka, I.etapa, obytný komplex, inž.sítě.“

Stavební úřad z výše uvedených důvodů považuje námitku za nedůvodnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Příloha: Stejnopisy:

- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 679640/17 ze dne 01.08.2017
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. zn. M18514-16298713 ze dne 22.01.2019
- společnosti E.ON Distribuce, a.s. zn. M40715-16259353 ze dne 29.06.2018
- společnosti GridServices, s.r.o. zn.5001746496 ze dne 20.07.2018
- společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. č.j. BV/3127/2018-MV ze dne 18.07.2018
- Správy a údržby silnic JMK, p.o. kraje zn. 7680/2018/SKJA ze dne 29.05.2018
- SŽDC, s.o. zn. 16507/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 21.06.2018
- Lesy České republiky, s.p. správa toků č.j. LCR952/003253/2018 ze dne 30.07.2018
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-6418/2018/5203/Fi ze dne 30.07.2018

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (DS)**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská č.p. 33, 602 00 Brno 2

sidlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, které zastupuje

VIAPONT, s.r.o., Vodní č.p. 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Město Rosice, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (dodejkou, DS)

Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. Ludvík Prager, 1. máje č.p. 588, 664 84 Zastávka u Brna

POOR, s.r.o., Příkop č.p. 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 (7680/2018/SKJA, 16661/2018/SKJA)

LEIS Slunečná terasa s.r.o., Kaštanová č.p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 14/13, Brno-město, 602 00 Brno 2 (LCR952/003253/2018)

sidlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ing. Ivo Bruža, Jana Uhra č.p. 181/27, Veveří, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 (PM-6418/2018/5203/Fi)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupen
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5001746496)
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Litostrovská č.p. 1062, 665 01 Rosice u Brna
sidlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (679640/17)
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova č.p. 26, 611 43
Brno 11 (16507/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT)
E.ON Distribuce a.s. F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
(M40715-16259353, M18514-16298713)

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 570/8, 578/2, 587/2, 588/1, 588/2, 719/1, 725/1, 726/1, 727, 728, 731, 738/3, 740/1, 745/1, 745/2, 750, 780/1, 1200/1, 579, 734/1; vše v katastrálním území Zastávka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 5, č.p. 44, č.p. 116, č.p. 612, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 90, č.p. 146, č.p. 189, č.p. 118 a č.p. 6.

dotčené správní úřady

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-S 11075/18-OZP/5, MR-C 9267/18-OZP)

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-S 13406/18-ODO-HORR/5)

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C 1393/19-OSU)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM-4-68-4/1-OPST-2018)

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (84196/2018-1150-OÚZ-BR)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 38569/2018/BO/HOK)

Drážní úřad, sekce stavební oblast Olomouc, Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

sidlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

na vědomí

E.ON Servisní, s.r.o., Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo 2 (M40715-16259353)

sidlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 (BV/3127/2018-MV)

obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Obecní úřad Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna