



MURSX013MHN0

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 125707-23-OSU

V Rosicích dne 20.05.2024

č. j.: MR-C 35947/24-OSU



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.12.2023 podala společnost:

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha,
kterou zastupuje LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2757/2, 193 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v režimu podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění předpisů platných k 31.12.2023 (dále jen "zákon o urychlení výstavby")

rozhodnutí o umístění stavby

FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastávka_I_A

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 918/1 (ostatní plocha), parc. č. 1074 (orná půda) v katastrálním území Příbram na Moravě, parc. č. 5312/1 (ostatní plocha), parc. č. 6045 (ostatní plocha) v katastrálním území Rosice u Brna, parc. č. 7/1 (ostatní plocha), parc. č. 7/2 (ostatní plocha), parc. č. 8/1 (ostatní plocha), parc. č. 9/1 (zahrada), parc. č. 10/1 (zahrada), parc. č. 10/7 (zahrada), parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 21/1 (ostatní plocha), parc. č. 21/2 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 22/2 (ostatní plocha), parc. č. 22/3 (ostatní plocha), parc. č. 22/5 (ostatní plocha), parc. č. 23/1 (ostatní plocha), parc. č. 23/5 (ostatní plocha), parc. č. 27/1 (zahrada), parc. č. 27/4 (ostatní plocha), parc. č. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 46/4 (zahrada), parc. č. 47/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/1 (ostatní

plocha), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 48/3 (ostatní plocha), parc. č. 77/5 (zahrada), parc. č. 86/2 (ostatní plocha), parc. č. 86/14 (ostatní plocha), parc. č. 86/18 (ostatní plocha), parc. č. 86/19 (ostatní plocha), parc. č. 86/20 (ostatní plocha), parc. č. 86/21 (ostatní plocha), parc. č. 86/22 (ostatní plocha), parc. č. 86/23 (ostatní plocha), parc. č. 86/25 (ostatní plocha), parc. č. 86/27 (ostatní plocha), parc. č. 86/29 (ostatní plocha), parc. č. 86/32 (ostatní plocha), parc. č. 86/34 (ostatní plocha), parc. č. 86/37 (ostatní plocha), parc. č. 86/39 (ostatní plocha), parc. č. 86/41 (ostatní plocha), parc. č. 86/43 (ostatní plocha), parc. č. 86/44 (ostatní plocha), parc. č. 86/46 (ostatní plocha), parc. č. 86/50 (ostatní plocha), parc. č. 86/52 (ostatní plocha), parc. č. 86/53 (ostatní plocha), parc. č. 86/54 (ostatní plocha), parc. č. 86/56 (ostatní plocha), parc. č. 89/3 (ostatní plocha), parc. č. 90/4 (ostatní plocha), parc. č. 92/2 (zahrada), parc. č. 103/1 (ostatní plocha), parc. č. 106/1 (ostatní plocha), parc. č. 114/2 (ostatní plocha), parc. č. 126 (ostatní plocha), parc. č. 133/7 (ostatní plocha), parc. č. 133/9 (zahrada), parc. č. 140/3 (zahrada), parc. č. 143/2 (ostatní plocha), parc. č. 145/1 (ostatní plocha), parc. č. 161/7 (ostatní plocha), parc. č. 161/23 (ostatní plocha), parc. č. 162 (ostatní plocha), parc. č. 174/1 (ostatní plocha), parc. č. 179/1 (zahrada), parc. č. 180/4 (zahrada), parc. č. 185/1 (ostatní plocha), parc. č. 191/1 (zahrada), parc. č. 197/1 (trvalý travní porost), parc. č. 198/1 (ostatní plocha), parc. č. 198/48 (ostatní plocha), parc. č. 198/51 (ostatní plocha), parc. č. 199/1 (ostatní plocha), parc. č. 199/2 (ostatní plocha), parc. č. 199/20 (ostatní plocha), parc. č. 199/25 (ostatní plocha), parc. č. 199/27 (ostatní plocha), parc. č. 212/1 (ostatní plocha), parc. č. 212/2 (ostatní plocha), parc. č. 212/3 (ostatní plocha), parc. č. 212/4 (ostatní plocha), parc. č. 212/5 (ostatní plocha), parc. č. 220/3 (orná půda), parc. č. 312 (ostatní plocha), parc. č. 328 (ostatní plocha), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 333/8 (ostatní plocha), parc. č. 337/6 (ostatní plocha), parc. č. 338 (ostatní plocha), parc. č. 339/1 (ostatní plocha), parc. č. 339/2 (ostatní plocha), parc. č. 341 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 342 (ostatní plocha), parc. č. 354 (zahrada), parc. č. 355/1 (zahrada), parc. č. 356/14 (ostatní plocha), parc. č. 356/18 (ostatní plocha), parc. č. 356/24 (ostatní plocha), parc. č. 421 (ostatní plocha), parc. č. 429/1 (ostatní plocha), parc. č. 443/1 (ostatní plocha), parc. č. 443/3 (ostatní plocha), parc. č. 443/4 (ostatní plocha), parc. č. 443/5 (ostatní plocha), parc. č. 443/6 (ostatní plocha), parc. č. 505/1 (ostatní plocha), parc. č. 505/2 (orná půda), parc. č. 544 (zahrada), parc. č. 1265/1 (ostatní plocha), parc. č. 1265/7 (ostatní plocha), parc. č. 1333/1 (ostatní plocha), parc. č. 1361/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zastávka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Podzemní vedení trvalé veřejné telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic a.s. včetně nadzemních prvků pro možné připojení jednotlivých uživatelů v severní části obce Zastávka.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Plánovaná síť se skládá z technologických prvků pro zemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a zemní rozvaděče, a zemní kabelové komory. Součástí projektované sítě je i přípojka elektrického vedení pro napájení centrálního aktivního prvku (OLT) umístěného u objektu na adrese Lipová 422, parc.č. 199/2 v katastrálním území Zastávka. Síť je plánována jako plně pasivní, typ FTTH (Fiber To The Home – vlákno do bytu), kdy jediné aktivní prvky jsou centrální bod a zákaznické modemy v domácnosti.
- Telekomunikační síť bude umístěna částečně v chodnicích, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány výkopem i bezvýkopovou technologií - řízeným podvrtem, kde to bude technicky možné.
- Celková délka trasy má být cca 9550 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pozemky, na kterých je stavba umístěna a pozemky, na které zasahuje ochranné pásmo, stavba nebude mít negativní vliv na žádné další pozemky ani stavby. Ochranné pásmo je podle zákona o elektronických komunikacích ve vzdálenosti 0,5m po stranách krajního vedení. Ochranné pásmo vzniká podle § 102 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Lukáš Koukl a kterou ověřil Jan Musil (ČKAIT 0009938) zpracované 11/2023, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků, na kterých je stavba umístěna a které jsou nezbytně nutné k realizaci stavby.
3. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
4. Na staveništi je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při provádění stavebních prací musí stavebník dbát na to, aby nedošlo k poškození dopravní a technické infrastruktury. Při souběhu a křížení sítí technického vybavení musí být dodrženy odstupové vzdálenosti podle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technických sítí. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Před započítím zemních prací musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a musí být postupováno v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků případně provozovatelů dotčené infrastruktury.
9. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s. (SEK)**, při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. 311880/23 ze dne 04.11.2023:
 - Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
10. V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení včetně přípojek. Budou dodrženy podmínky vyjádření **GasNet, s.r.o.** zn. 5002898636 ze dne 09.10.2023:
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypana. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory české republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
11. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, a.s.** zn. P6546-27102691 ze dne 04.10.2023:
- Minimální vzdálenost sdělovacích kabelů a stávajícího distribučního podzemního vedení NN nesmí být menší než 0,3m, u vedení VN 0,8m, v případě, že se tato vzdálenost nedá dodržet, musí se podzemní kabelové vedení VN, NN umístit do dělených kabelových chrániček. Minimální vzdálenost pak nesmí být menší než 0,1m u vedení NN a 0,3m u vedení VN.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu

- mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
 - Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26260574, s platností do 03.08.2025 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
12. V zájmovém území stavby se nachází stávající vodovod, silový kabel NN a kanalizace v provozování **VAS, a. s.**, včetně přípojek. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. BV/3193/2023-Ne ze dne 02.10.2023:
- Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
 - Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítě v provozování VAS.
 - Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
 - V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
 - Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně

- přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
- Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
 - Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 - V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
13. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **En-Com Connection s.r.o.** při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření ze dne 08.11.2023:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit naše kabelové trasy, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., počínat si tak, aby nedošlo k poškození optického kabelu a chránících trubek HDPE. Je třeba dbát maximální opatrnosti při odkrytí trasy a nepoužívat v ochranném pásmu stavební mechanizaci (pouze ruční práce). Přesné vytyčení provede po dohodě p. Ing. Zbyněk Hoňka.
 - Při odkrytí nebo křížení sítí a před jejich záhozem je nutné kontaktovat naši společnost pro kontrolu.
14. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje**, příspěvkové organizace zn. SUSJ 23143/2023 ze dne 23.11.2023, zejména:
- Podélné uložení a vedení sítí při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zk.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích.
 - Křížení vedení IS s krajskou komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem).
 - Protlaky požadujeme provést kolmo k ose silnice.
 - Minimální krytí chráničky min. 150 cm od nivelity vozovky. Chránička přípojky bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu.
 - Nesouhlasíme s vedením sítí pod obrubníkem vozovky.
 - Výkopy nesmí dojít k narušení obrubníku a asfaltového krytu vozovky.
 - Všechny výkopy v blízkosti krajské komunikace (např. startovací a cílové jámy, podélné a příčné vedení apod.) budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky (obrubníku) mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem – šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm, na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění – na úrovni sil. pláně požadujeme min. únosnost $E_{def,2}=45$ Mpa, poměr zhutnění $E_{def,2}/E_{def,1}=\max. 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V případě neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
 - Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.
 - V místech, kde není uložen obrubník požadujeme minimální vzdálenost uložení sítí od vozovky 3m. Pokud není možno tuto podmínku dodržet, souhlasíme s uložení ve vzdálenosti min. 0,5m

- za předpokladu v max. možného odstupu od krajské silnice a umístění sítě do chráničky umístěné v hloubce min. 80cm pod povrchem příkopu/svahu.
- Před zahájením výkopových prací požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaného vedení.
 - Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
 - V rámci provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů krajské komunikace. Pokud dojde vlivem stavby k úpravě odtokových poměrů či způsobu odvodnění krajské komunikace. Musí být nový stav plně funkční a zajišťující odvodnění krajské komunikace.
 - Stávající příkop/svah požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovy nezpevněné krajnice v normové šířce.
 - V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10cm a obnovena zeleň.
 - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Viktor Fendrych.
 - Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
 - V případě, kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
 - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít k znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
 - Jakékoliv poškození tělesa krajské komunikace vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikaci udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
 - Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby, pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
 - Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).
15. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska **Lesů České republiky s.p.** č.j. LCR145/004036/2023 ze dne 07.11.2023, zejména:
- Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu.
 - Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a Lesy České republiky s.p. za ně nejsou nijak zodpovědní.
16. Před zahájením výkopových prací v místních komunikacích a veřejných chodnících ve vlastnictví obce Zastávka bude vlastník dotčené komunikační cesty vyzván k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaného vedení.
17. Dotčený úsek místní komunikace, veřejného chodníku a příslušné pozemky ve vlastnictví obce Zastávka budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
18. Obnova povrchů místních komunikací a veřejných chodníků ve vlastnictví obce Zastávka bude řešena dle požadavků vlastníka, zásah do povrchů musí být v co možná největší míře minimalizován s ohledem na stávající stav v místě a místní poměry. Dotčené povrchy budou navráceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.
19. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do místních komunikací a veřejných chodníků a nesmí dojít k znečištění místních komunikací, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

II. Stanoví dobu platnosti územního rozhodnutí

- Doba platnosti územního rozhodnutí je stanovena na **5 let** ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukáš Dračka, nar. 19.3.1985, Havlíčkova č.p. 1364, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Bc. Zdeněk Dračka, nar. 16.11.1982, Velká Strana č.p. 46, 679 38 Cetkovice
Mgr. Leona Dračková, nar. 26.6.1985, Havlíčkova č.p. 1364, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
En-Com Connection s.r.o., 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Město Rosice, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna
Obec Příbram na Moravě, Příbram na Moravě č.p. 33, 664 84 Zastávka u Brna
Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
Tělocvičná jednota Sokol Zastávka, Stará osada č.p. 162, 664 84 Zastávka u Brna
Thermona, spol. s.r.o., Stará osada č.p. 258, 664 84 Zastávka u Brna
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Dne 08.12.2023 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a předložil plnou moc k zastupování. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby, jelikož se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací podle § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby.

Žadatel v územním řízení nedoložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jelikož v souladu s §184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Pro výše uvedený stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění podle § 104 a 104a zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel v územním řízení nedoložil závazná stanoviska dotčených orgánů, jelikož v souladu s § 2c zákona o urychlení výstavby žadatel požádal stavební úřad o svolání společného jednání stavebního úřadu a dotčených orgánů.

Stavební úřad nařídil opatřením ze dne 09.01.2024 č.j. MR-C 1435/24-OSU neveřejné společné jednání s dotčenými orgány k zajištění chybějících závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich koordinaci na den 30.01.2024 v 9:00 se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 220 MěÚ, Odbor stavební úřad, Rosice, Žerotínovo nám.1. K účasti na schůzce byli vyzváni: Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí a Obecní úřad Zastávka. Ve stanoveném termínu se ke společnému jednání dostavil pouze zástupce Obecního úřadu Zastávka místostarosta obce p. Zdeněk Milan, který do protokolu uvedl požadavek na zajištění povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (ZUK – uložení

sítí v místních komunikacích obce Zastávka, ke kterému je věcně a místně příslušný silničně správní úřad Obecní úřad Zastávka).

Stavební úřad se následně zabýval otázkou právního aspektu požadavku a došel k závěru, že zákonem č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, se podle části šestnácté Změna zákona o pozemních komunikacích, čl. XXVII, § 16, bod 9., ruší povolení tohoto typu zvláštního užívání. Tato novela vypustila ze zákona o pozemních komunikacích zvláštní užívání ve věci umístění inženýrských sítí. Nyní právní úprava zákona o pozemních komunikacích účinná od 01.01.2024 v § 25 odst. 6 písm. d) obsahuje - pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu. Podle čl. XXVIII zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zní přechodné ustanovení v bodě 1 takto: „Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona“. Z tohoto ustanovení čl. XXVIII zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, bod 1. vyplývá, že v i případě podání žádosti v roce 2023, by mělo být správní řízení o povolení zvláštního užívání z důvodu umístění inženýrských sítí, ukončeno, neboť právní úprava účinná od 01.01.2024 už toto ustanovení v zákoně o pozemních komunikacích neobsahuje. Stavební úřad o jeho posouzení oprávněnosti požadavku informoval Obecní úřad Zastávka a následně obdržel dne 01.02.2024 vyjádření Obecního úřadu Zastávka, že OÚ Zastávka jako příslušný silničně správní úřad odstupuje od svého požadavku na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení sítí v místních komunikacích obce Zastávka.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.02.2024 č.j. MR-C 12014/24-OSU oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly ze správní činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto podkladů:

- písemná plná moc,
- výpisy z katastru nemovitostí,
- kopie katastrální mapy,
- vyjádření GasNet s.r.o. (5002898636),
- vyjádření CETIN a.s. (311880/23),
- vyjádření En-Com Connection s.r.o. (21.08.2023)
- vyjádření VAS, a.s. (BV/3193/2023-Ne),
- vyjádření EG.D, a.s.. (P6546-271002691),
- vyjádření Lesů České republiky s.p. (LCR145/004036/2023)
- vyjádření SÚS JMK (SUSJ 23143/2023),
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno v.v.i. (ARUB/7449/2023),(ARUB/1196/2024),
- vyjádření Krajského úřadu JMK, odbor dopravy (JMK 166801/2023),
- vyjádření Povodí Moravy s.p. (PM-47642/2023/5203/IN),
- vyjádření MV ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací (MV-158770-200/SIK5-2023),
- vyjádření MO, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů (MO 794464/2023-1322),
- vyjádření Krajského ředitelství policie JMK, odbor správy majetku (KRPB-1703-1001/ČJ-2023-0600MN-MACH),
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. (MW9910229365581393),
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (SPNE01190/23),
- vyjádření NET4GAS s.r.o. (8015/23/OVP/N),
- vyjádření NEJ.cz s.r.o. (VZJNEJ-2023-10257-01),
- vyjádření MERO ČR a.s. (5339),
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. (UPTS/OS/339808/2023),
- vyjádření Telco Pro Services a.s. (0201608579), (0201608585), (0201608588),

- vyjádření Telco Infrastructure s.r.o. (11000113705), (1100013709), (1100013711), (1100013714),
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. (0700736912), (0700736916), (0700736917), (0700736920),
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (0101987628), (0101987635), (0101987637), (0101987641),
- vyjádření ČEPS a.s. (18351/2023/CEPS),
- vyjádření ČEPRO, a.s. (10880/23),
- vyjádření ČD-Telematika a.s. (1202319437),
- vyjádření Coprosys NeTron, s.r.o. (17.08.2023),
- vyjádření 3C spol.s.r.o. (10.09.2023)

Podmínky vlastníků, případně správců infrastruktury, pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Výše uvedené pozemky, na kterých je stavba umístěna, se podle schváleného územního plánu Zastávka, územního plánu Rosice a územního plánu Příbram na Moravě nachází v současně zastavěném území a okrajově v nezastavěném území. Záměr je umístěn částečně v ploše bydlení-Br, Bi a Bd, částečně v ploše vyšší občanské vybavení-Oš, částečně v ploše dopravní pro obsluhu území. Umístění technické infrastruktury (nové kabelové vedení elektronických komunikací) je zde možné. Stavba je s platnou územně plánovací dokumentací v souladu, je zde přípustná.

Záměr byl dále posuzován z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní kabelové vedení, stavební úřad dospěl k závěru, že z těchto hledisek je záměr v souladu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona:

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupné pozemní komunikace. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dále stavební úřad posuzoval soulad s § 25 vyhlášky.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad posuzoval soulad pouze s odst. 1 § 25 vyhlášky a došel k závěru, že vzájemné odstupy staveb splňují všechny požadavky tohoto ustanovení. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Příjezd ke stavbě z veřejných komunikací je zajištěn. Podmínky pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Je vyřešeno napojení na stávající vedení distribuční soustavy.

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Při společném neveřejném jednání stavebního úřadu s dotčenými orgány nebyla závazná stanoviska uplatněna. Rozpory stavební úřad řešit nemusel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost spolu se všemi doloženými podklady a zjistil, že umístěním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jak je uvedeno výše, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatel v žádosti požádal v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona o stanovení územního rozhodnutí v délce 5 let. Tento požadavek zdůvodnil následovně: *v době podání žádosti o územní rozhodnutí nemá zajištěny veškeré majetkoprávní vztahy k pozemkům přímo dotčených stavbou a jednání s některými vlastníky se již nyní jeví jako velmi problematické. Žadatel jednoznačně upřednostňuje variantu získání potřebných práv k pozemkům zřízením služebnosti na základě společné dohody o*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti před zákonným oprávněním získat potřebná práva k pozemkům vyvlastněním. V zájmu maximálního šetření vlastnických práv dotčených pozemků se chce žadatel, pokud to jen bude možné, vyhnout vymáhání svého práva formou vyvlastněním. V případě vydání rozhodnutí s kratší lhůtou platnosti by musel investor k institutu vyvlastnění přistupovat s daleko větším předstihem, což by zbytečně mohlo zamezit zajištění potřebných práv oboustrannou dohodou. Stavební úřad žádosti vyhověl a v rozhodnutí stanovil lhůtu platnosti na dobu 5 let, neboť považuje za vhodné dát žadateli možnost získat práva k pozemkům zřízením služebnosti na základě společné dohody o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a tím šetřit vlastnická práva majitelů dotčených pozemků, před krajním řešením v podobě institutu vyvlastnění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona:

- v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel společnost T-Mobile Czech Republic a.s.,
- v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec Zastávka, město Rosice a obec Příbram na Moravě, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení Ing. Lukáš Dračka, Bc. Zdeněk Dračka, Mgr. Leona Dračková, CETIN a.s., EG.D, a.s., En-Com Connection s.r.o., GasNet, s.r.o., Jihomoravský kraj, Město Rosice, Obec Příbram na Moravě, Obec Zastávka, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Státní pozemkový úřad, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Tělocvičná jednota Sokol Zastávka, Thermona, spol. s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- v souladu s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníkem osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 962/1, 974/4 v katastrálním území Příbram na Moravě, parc. č. 2572, 5312/3, 5313/1, 5322/8, 5322/9, 5322/14, 6044, 6046 v katastrálním území Rosice u Brna, parc. č. 1/1, 2, 3/1, 4, 5/1, 5/2, 9/2, 9/3, 10/2, 10/3, 13, 14, 16, 17, 22/4, 24/1, 25/1, 25/3, 27/3, 29, 30, 31/2, 33, 35, 36, 38/1, 40, 41/1, 43/1, 43/2, 46/1, 47/4, 47/8, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58/1, 58/3, 60, 62/1, 62/2, 62/9, 65, 67/1, 68, 69, 70, 71, 73/4, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6, 77/7, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 80, 81, 83/4, 83/5, 83/6, 84/1, 86/1, 86/17, 86/24, 86/30, 86/31, 86/38, 86/48, 86/49, 86/51, 86/57, 86/59, 87/1, 87/2, 88/3, 88/4, 88/5, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/3, 94/1, 94/2, 96, 97/1, 97/2, 103/16, 103/22, 103/24, 103/25, 104/1, 104/4, 105/1, 105/2, 105/5, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 107, 108/2, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/1, 111/2, 111/5, 111/6, 112/1, 112/2, 113, 114/1, 115/1, 115/2, 115/4, 119, 120, 121, 122/1, 124/1, 124/3, 125/1, 125/2, 125/3, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/9, 127/10, 128/1, 128/3, 129, 130/1, 131, 132/1, 132/2, 133/2, 133/4, 133/6, 133/8, 133/23, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 137, 138, 140/1, 140/2, 141/2, 141/5, 141/6, 142/4, 142/5, 142/6, 143/1, 144/1, 144/2, 150/1, 150/2, 151/1, 152/1, 152/2, 152/3, 153/1, 153/2, 154/3, 154/4, 155/2, 155/3, 155/4, 155/7, 156/1, 156/2, 157/5, 157/6, 157/7, 159/4, 159/5, 161/1, 161/2, 161/5, 161/21, 161/22, 163/1, 163/2, 163/3, 163/5, 164/1, 164/2, 165, 167/2, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 174/4, 174/10, 178/3, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 180/3, 180/10, 181/1, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/2, 191/4, 198/3, 198/49, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/13, 199/14, 199/15, 199/16, 199/17, 199/18, 199/19, 199/23, 199/26, 199/28, 199/29, 199/31, 199/32, 199/34, 199/42, 200, 201, 202, 203/1, 203/3, 203/4, 212/6, 212/7, 212/8, 213, 214/2, 215/1, 216, 220/4, 220/5, 222, 223, 226, 227, 230, 231/1, 233/1, 236/1, 236/2, 237/1, 237/3, 240, 241, 246, 247, 252, 253, 258, 259, 264, 265, 267/2, 268/2, 270, 271, 274/2, 276, 278, 279/3, 280/3, 282, 283, 286, 288/1, 288/8, 288/10, 290, 292/1, 292/2, 293, 294/1, 295, 296, 304, 305/1, 305/2, 306, 308/2, 310/1, 311/1, 311/2, 313/1, 320, 321, 327, 330, 331/1, 331/2, 331/7, 333/10, 333/11, 333/14, 334/1, 334/2, 335, 336/1, 336/2, 337/1, 337/3, 339/4, 347/1, 351/1, 351/2, 352, 353, 355/2, 356/1, 356/5, 356/12, 356/13, 356/19, 356/23, 358/1, 358/2, 359, 360, 364/1, 364/2, 365/1, 367/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380/1, 380/2, 384, 385, 386, 388, 389, 391, 392/1, 392/2, 393, 396, 397, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 408, 410, 411, 413/1, 413/3, 414/1, 415, 416, 417/2, 419, 420/1, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 424, 426, 427, 428, 429/4, 432/1, 435, 436, 437, 438, 441/1, 443/2, 444, 445, 446, 447, 449, 450, 451, 453/1, 454, 455, 456, 458, 459, 463, 464, 465/1, 465/2, 466,

467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 474, 475, 479, 480, 483, 484/1, 484/2, 486/1, 486/2, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494/1, 495, 496, 498, 499, 500, 504, 507, 508/1, 510/1, 511/1, 513/1, 514/1, 515, 516/1, 517, 518, 519, 521/1, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 530, 531/4, 532, 533, 534, 535, 536, 537/2, 537/3, 539, 540, 543, 545/1, 548/3, 1265/5, 1269/1, 1269/8, 1334, 1336/1, 1337, 1338, 1357, 1360, 1361/13, 1362/1 v katastrálním území Zastávka, a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zastávka č.p. 14, č.p. 623, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 79, č.p. 608, č.p. 162, č.p. 24, č.p. 92, č.p. 244, č.p. 55, č.p. 167, č.p. 67, č.p. 412, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 493, č.p. 72, č.p. 538, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 26, č.p. 535, č.e. 235, č.e. 236, č.e. 238, č.p. 600, č.p. 28, č.p. 140, č.p. 613, č.e. 237, č.p. 543, č.p. 19, č.p. 546, č.p. 550, č.p. 18, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 20, č.p. 559, č.p. 557, č.p. 560, č.p. 556, č.p. 555, č.p. 554, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 563, č.p. 3, č.p. 93, č.p. 584, č.p. 585, č.e. 242, č.p. 120, č.p. 95, č.p. 119, č.p. 523, č.p. 528, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 537, č.p. 536, č.p. 62, č.p. 562, č.p. 566, č.p. 418, č.p. 635, č.p. 63, č.p. 579, č.p. 581, č.p. 441, č.p. 580, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 232, č.p. 431, č.p. 618, č.p. 257, č.p. 231, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 228, č.p. 482, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 445, č.p. 446, č.p. 447, č.p. 448, č.p. 449, č.p. 450, č.p. 451, č.p. 452, č.p. 453, č.p. 454, č.p. 455, č.p. 456, č.p. 457, č.p. 458, č.p. 459, č.p. 460, č.p. 530, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 247, č.p. 255, č.p. 246, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 203, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 171, č.p. 479, č.p. 186, č.p. 237, č.p. 616, č.p. 627, č.p. 182, č.p. 181, č.p. 39, č.p. 250, č.p. 112, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 153, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 128, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 151, č.p. 131, č.p. 130, č.p. 132, č.p. 150, č.p. 149, č.p. 135, č.p. 138, č.p. 147, č.p. 148, č.e. 109, č.p. 127, č.p. 65, č.p. 100, č.p. 100, č.p. 165, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 517, č.p. 307, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 589, č.p. 89, č.p. 37, č.p. 353, č.p. 88, č.p. 435, č.p. 423, č.p. 422, č.p. 424, č.p. 494, č.p. 464 a č.p. 432, Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K záměru byly v průběhu řízení podány námitky. Dne 26.02.2024 podal v řízení námitky účastník řízení obec Zastávka.

Ve svých námitkách uvádí: *Předložená dokumentace k realizaci stavby FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_IA, nereflektuje na aktuální situaci a stav veřejných staveb a objektů na pozemcích v majetku obce Zastávka, kdy navržené trasy telekomunikační sítě jsou v řadě případů plánovány v nově zrekonstruovaných místních komunikacích a veřejných chodnicích pro pěší. Tyto trasy jsou navrženy i přes to, že v řadě případů existuje možnost vyhnout se těmto veřejně prospěšným objektům a tím zamezení vzniku zbytečných škod na veřejném majetku. Obec Zastávka, je povinna při správě svého majetku chovat jako řádný hospodář a to nejen s ohledem na ekonomické dopady v souvislosti se zásahem do pozemků a veřejných staveb v majetku obce Zastávka, ale také ve spojitosti s hodnotou přínosu pro občany své obce. Jelikož předmětná stavba, navržené trasy vedení telekomunikační sítě, umístění nadzemního vedení, překopy a podvrty místních komunikací, chodníků a podobně, nebyly předem projednány s obcí Zastávka, podáváme proti vydání územního souhlasu námitku a požadujeme, aby byla ze strany žadatele celá stavba projednána předem s obcí Zastávka a jednotlivé trasy a postupy stavby FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_IA byly ze strany obce Zastávka odsouhlaseny.*

Stavební úřad k námitkám uvádí: Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména podmínky pro projektovou přípravu stavby. Před vlastní stavební činností je nutno přednostně získat souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Teprve v případě, že se prokazatelně žadatel s vlastníkem pozemku nedohodne, je možno přistoupit k institutu vyvlastnění.

V projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu „FIS_CZ_3563_XXXXX_20001_00468_Zastavka_IA“ je v části B. Souhrnná technická zpráva oddíle B.2.1.a) (strana 11) uvedeno: Obnova povrchů je řešena dle požadavků vlastníka s ohledem na stávající stav v místě a místní poměry. Minimální zásah do povrchu je definován níže popsávanými pravidly:

Chodník (asfalt – kyneta +1 m od hrany kynety na každou stranu, dlažba – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu, beton – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu), vozovka (asfalt – kyneta + 2 m od hrany kynety na každou stranu, dlažba – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu, beton – kyneta + 0,4 m od hrany kynety na každou stranu), v některých místech bylo místo vlastníkem preferovaného podvrhu navržen překop vozovky a obnova povrchu většího rozsahu. Dotčené povrchy budou navráceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.

Stavební úřad námítky vyhověl a stanovil v bodě 16 až 19 výrokové části rozhodnutí podmínky pro ochranu místních komunikací a veřejně přístupných chodníků ve vlastnictví obce Zastávka, přitom postupoval obdobně jako v případě vznesených požadavků SUS JMK, příspěvkové organizace, kterými byl podmíněn její souhlas se záměrem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovil platnost územního rozhodnutí na 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby ve znění účinném ke dni podání žádosti.

Upozorňujeme stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen post písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací, úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (DS)**

LOSKY, s.r.o., IDDS: txbkhai

sídlo: Sezemická č.p. 2757/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Obec Příbram na Moravě, IDDS: qepb44n

sídlo: Příbram na Moravě č.p. 33, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (veřejnou vyhláškou)

Ing. Lukáš Dračka, Havlíčkova č.p. 1364, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Bc. Zdeněk Dračka, IDDS: muxer5p

trvalý pobyt: Velká Strana č.p. 46, 679 38 Cetkovice

Mgr. Leona Dračková, Havlíčkova č.p. 1364, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

En-Com Connection s.r.o., IDDS: hndvysa

sídlo: 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace, IDDS: xcqki5g

sídlo: Sportovní č.p. 432, 664 84 Zastávka u Brna

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, IDDS: zeqmifm

sídlo: U Školy č.p. 181, 664 84 Zastávka u Brna

zastoupení pro: Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Tělocvičná jednota Sokol Zastávka, IDDS: nns6dsr

sídlo: Stará osada č.p. 162, 664 84 Zastávka u Brna

Thermona, spol. s r.o., IDDS: map8w2g

sídlo: Stará osada č.p. 258, 664 84 Zastávka u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 962/1, 974/4 v katastrálním území Příbram na Moravě, parc. č. 2572, 5312/3, 5313/1, 5322/8, 5322/9, 5322/14, 6044, 6046 v katastrálním území Rosice u Brna, parc. č. 1/1, 2, 3/1, 4, 5/1, 5/2, 9/2, 9/3, 10/2, 10/3, 13, 14, 16, 17, 22/4, 24/1, 25/1, 25/3, 27/3, 29, 30, 31/2, 33, 35, 36, 38/1, 40, 41/1, 43/1, 43/2, 46/1, 47/4, 47/8, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58/1, 58/3, 60, 62/1, 62/2, 62/9, 65, 67/1, 68, 69, 70, 71, 73/4, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6, 77/7, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 80, 81, 83/4, 83/5, 83/6, 84/1, 86/1, 86/17, 86/24, 86/30, 86/31, 86/38, 86/48, 86/49, 86/51, 86/57, 86/59, 87/1, 87/2, 88/3, 88/4, 88/5, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/3, 94/1, 94/2, 96, 97/1, 97/2, 103/16, 103/22, 103/24, 103/25, 104/1, 104/4, 105/1, 105/2, 105/5, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 107, 108/2, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/1, 111/2, 111/5, 111/6, 112/1, 112/2, 113, 114/1, 115/1, 115/2, 115/4, 119, 120, 121, 122/1, 124/1, 124/3, 125/1, 125/2, 125/3, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/9, 127/10, 128/1, 128/3, 129, 130/1, 131, 132/1, 132/2, 133/2, 133/4, 133/6, 133/8, 133/23, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 137, 138, 140/1, 140/2, 141/2, 141/5, 141/6, 142/4, 142/5, 142/6, 143/1, 144/1, 144/2, 150/1, 150/2, 151/1, 152/1, 152/2, 152/3, 153/1, 153/2, 154/3, 154/4, 155/2, 155/3, 155/4, 155/7, 156/1, 156/2, 157/5, 157/6, 157/7, 159/4, 159/5, 161/1, 161/2, 161/5, 161/21, 161/22, 163/1, 163/2, 163/3, 163/5, 164/1, 164/2, 165, 167/2, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 174/4, 174/10, 178/3, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 180/3, 180/10, 181/1, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/2, 191/4, 198/3, 198/49, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/13, 199/14, 199/15, 199/16, 199/17, 199/18, 199/19, 199/23, 199/26, 199/28, 199/29, 199/31, 199/32, 199/34, 199/42, 200, 201, 202, 203/1, 203/3, 203/4, 212/6, 212/7, 212/8, 213, 214/2, 215/1, 216, 220/4, 220/5, 222, 223, 226, 227, 230, 231/1, 233/1, 236/1, 236/2, 237/1, 237/3, 240, 241, 246, 247, 252, 253, 258, 259, 264, 265, 267/2, 268/2, 270, 271, 274/2, 276, 278, 279/3, 280/3, 282, 283, 286, 288/1, 288/8, 288/10, 290, 292/1, 292/2, 293, 294/1, 295, 296, 304, 305/1, 305/2, 306, 308/2, 310/1, 311/1, 311/2, 313/1, 320, 321, 327, 330, 331/1, 331/2, 331/7, 333/10, 333/11, 333/14, 334/1, 334/2, 335, 336/1, 336/2, 337/1, 337/3, 339/4, 347/1, 351/1, 351/2, 352, 353, 355/2, 356/1, 356/5, 356/12, 356/13, 356/19, 356/23, 358/1, 358/2, 359, 360, 364/1, 364/2, 365/1, 367/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380/1, 380/2, 384, 385, 386, 388, 389, 391, 392/1, 392/2, 393, 396, 397, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 408, 410, 411, 413/1, 413/3, 414/1, 415, 416, 417/2, 419, 420/1, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 424, 426, 427, 428, 429/4, 432/1, 435, 436, 437, 438, 441/1, 443/2, 444, 445, 446, 447, 449, 450, 451, 453/1, 454, 455, 456, 458, 459, 463, 464, 465/1, 465/2, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 474, 475, 479, 480, 483, 484/1, 484/2, 486/1, 486/2, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494/1, 495, 496, 498, 499, 500, 504, 507, 508/1, 510/1, 511/1, 513/1, 514/1, 515, 516/1, 517, 518, 519, 521/1, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 530, 531/4, 532, 533, 534, 535, 536, 537/2, 537/3, 539, 540, 543, 545/1, 548/3, 1265/5, 1269/1, 1269/8, 1334, 1336/1, 1337, 1338, 1357, 1360, 1361/13, 1362/1 v katastrálním území Zastávka, parc. č. 133/3, 133/5 v katastrálním území Zbraslav na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 14, č.p. 623, č.p. 568, č.p. 569, č.p. 570, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 79, č.p. 608, č.p. 162, č.p. 24, č.p. 92, č.p. 244, č.p. 55, č.p. 167, č.p. 67, č.p. 412, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 493, č.p. 72, č.p. 538, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 26, č.p. 535, č.e. 235, č.e. 236, č.e. 238, č.p. 600, č.p. 28, č.p. 140, č.p. 613, č.e. 237, č.p. 543, č.p. 19, č.p. 546, č.p. 550, č.p. 18, č.p. 547, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 20, č.p. 559, č.p. 557, č.p. 560, č.p. 556, č.p. 555, č.p. 554, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 564, č.p. 565, č.p. 563, č.p. 3, č.p. 93, č.p. 584, č.p. 585, č.e. 242, č.p. 120, č.p. 95, č.p. 119, č.p. 523, č.p. 528, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 537, č.p. 536, č.p. 62, č.p. 562, č.p. 566, č.p. 418, č.p. 635, č.p. 63, č.p.

579, č.p. 581, č.p. 441, č.p. 580, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 232, č.p. 431, č.p. 618, č.p. 257, č.p. 231, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 228, č.p. 482, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 445, č.p. 446, č.p. 447, č.p. 448, č.p. 449, č.p. 450, č.p. 451, č.p. 452, č.p. 453, č.p. 454, č.p. 455, č.p. 456, č.p. 457, č.p. 458, č.p. 459, č.p. 460, č.p. 530, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 247, č.p. 255, č.p. 246, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 205, č.p. 204, č.p. 203, č.p. 202, č.p. 201, č.p. 171, č.p. 479, č.p. 186, č.p. 237, č.p. 616, č.p. 627, č.p. 182, č.p. 181, č.p. 39, č.p. 250, č.p. 112, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 153, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 128, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 151, č.p. 131, č.p. 130, č.p. 132, č.p. 150, č.p. 149, č.p. 135, č.p. 138, č.p. 147, č.p. 148, č.e. 109, č.p. 127, č.p. 65, č.p. 100, č.p. 100, č.p. 165, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 282, č.p. 283, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 517, č.p. 307, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 589, č.p. 89, č.p. 37, č.p. 353, č.p. 88, č.p. 435, č.p. 423, č.p. 422, č.p. 424, č.p. 494, č.p. 464 a č.p. 432

dotčené správní úřady (DS)

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Obecní úřad Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

ostatní (DS)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siyqxm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obec Příbram na Moravě, Příbram na Moravě č.p. 33, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna