



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

Výběrové řízení na provozovatele nebytových prostor sloužících jako restaurační zařízení „Restaurace Dělnický dům“ a záměr pronájmu těchto nebytových prostor.

Zadavatel:

- Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ: 00488399

Předmět pronájmu a místo pronájmu:

- Jedná se o restaurační prostory v budově Dělnický dům na adrese Babická č. p. 139 v obci Zastávka. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Zastávka.
- Předpokládaný začátek pronájmu je nejdříve od 1. 1. 2025. Dne 31. 12. 2024 končí nájemní smlouva se stávajícím nájemcem.

Specifikace pronajímaných prostor:

- Prostory restaurace se nachází v objektu Dělnický dům na adrese Babická č. p. 139 v obci Zastávka, na pozemcích parc. č. 718 a parc. č. 717/3.
- Velikost a členění pronajímaného prostoru:

➤ výčepní místnost	58 m ²
➤ salonek velký	42 m ²
➤ salonek malý	15 m ²
➤ herna	17 m ²
➤ kuchyň se skladem a přípravnou	48 m ²
➤ sklad	12 m ²
➤ sklep pod výčepem	28 m ²
➤ sociální zařízení a chodba	54 m ²
➤ kancelář	6 m ²
➤ sklep na zeleninu pod šatnou	30 m ²
➤ část pozemku parc. č. 787/1	60 m ²
➤ část pozemku parc. č. 717/1	60 m ²

Kvalifikační požadavky na provozovatele:

- Zkušenost s prací v restauračních zařízeních.
- Kvalifikační předpoklady v souladu s požadavky živnostenského zákona (zájemce doloží úředně ověřenou kopií).
- Trestní bezúhonnost (originál nebo ověřená kopie výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů) a bezdlužnost vůči orgánům státní správy (čestné prohlášení).

Podmínky pronájmu:

- Zadavatel má zájem na tom, aby byl provoz restaurace pravidelný. Zadavatel očekává zajištění celoročního provozu, v zimním období může být částečně omezen. Upřesnění provozní doby by mělo být součástí koncepce.
- Zadavatel má dále zájem, aby pronajímatel byl schopen zajistit občerstvení při aktivitách obce.
- Délka pronájmu je doporučena na dobu určitou 5 let. V koncepci mohou být uvedeny i jiné varianty s tím, že zadavatel může trvat na takto stanovené době nájmu.
- V případě uzavření nájemní smlouvy zadavatel předpokládá uhrazení kauce ve výši tří měsíčních nájmu ke dni podpisu nájemní smlouvy.



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

Hodnotící kritéria:

- *Koncepce provozování restaurace, včetně návrh provozní doby* **70%**
- *Výše nabídnuté ceny za pronájem* **30%**

Podání nabídky:

- Všechny příslušné podklady je zájemce povinen vložit do obálky nadepsané „**Neotvírat Výběrové řízení – restaurace Dělnický dům**“ (obálka bez požadovaného označení je neplatná).
- Řádně označenou nabídku uchazeč doručí osobně na podatelnu obecního úřadu Zastávka (Hutní osada 14, 664 84 Zastávka), nebo poštou na adresu Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, a to nejpozději do 27. 5. 2024, do 12:00 (nabídky přijaté po tomto termínu jsou neplatné).
- Nezbytnými součástmi nabídky jsou:
 - Návrh koncepce provozování restaurace.
 - Výše nabídnuté ceny za pronájem restaurace, včetně způsobu platby nájemného (měsíční, čtvrtletní,..).
 - Doložení kvalifikačních předpokladů
 - Doložení trestní bezdlužnosti a bezdlužnosti vůči orgánům státní správy.

Doplňují informace:

- Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Zastávka je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat dle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k osobnímu jednání k osvětlení nabídky nebo její části.
- Pronájem části budovy sloužící k provozování restauračního zařízení a schválení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Zastávka. Vzhledem k tomu budou uchazeči seznámeni s výsledkem výběrového řízení seznámeni nejpozději do 30. 6. 2024.
- Písemné vyrozumění může obdržet pouze vybraný zájemce.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Zastávce dne 10. 5. 2024

.....
RNDr. Petr Pospíšil
starosta obce