



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

Výběrové řízení na provozovatele nebytových prostor sloužících jako restaurační zařízení „Restaurace Dělnický dům“

Zadavatel:

- Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ: 00488399

Předmět pronájmu a místo pronájmu:

- Jedná se o restaurační prostory v části budovy Zastávka, Babická č. p. 139, na p. č. 718, v obci a k. ú. Zastávka. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Zastávka.
- Předpokládaný začátek pronájmu je 1. 1. 2020. Dne 31. 9. 2019 končí nájemní smlouva se stávajícím nájemcem. V koncepci může být navržen jiný termín zahájení pronájmu.

Specifikace pronajímaných prostor:

- Restaurace se nachází v kulturním zařízení Dělnický dům.
- Velikost a členění pronajímaného prostoru:

Specifikace prostor:

a) výčepní místnost	58 m ²
b) salonek 1	42 m ²
c) salonek 2	32 m ²
d) kuchyň se skladem a přípravnou	48 m ²
e) sklad	12 m ²
f) sklep pod výčepem	28 m ²
g) sociální zařízení a chodba	54 m ²
h) kancelář	6 m ²
i) sklep na zeleninu pod šatnou	30 m ²
j) část pozemku parc. č. 787/1	60 m ²
k) část pozemku parc. č. 717/1	60 m ²

- Specifikace movitého a dalšího majetku v nebytových prostorech:
 - Část movitého a dalšího majetku (obložení, podlahy, pracovní stoly, regály, odsávací zařízení, vzduchotechnika, zděný krb, letní zahrádka,...) je ve vlastnictví obce Zastávka.
 - Část movitého majetku (vybavení kuchyně, mobiliář,...) je ve vlastnictví stávajícího majitele.
- Pronajímané prostory mají samostatné měření energií. Orientační náklady za energie činí 400 000Kč za rok.



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

Kvalifikační požadavky na provozovatele:

- Zkušenost s prací v restauračních zařízeních.
- Kvalifikační předpoklady v souladu s požadavky živnostenského zákona (zájemce doloží úředně ověřenou kopií).
- Trestní bezúhonnost (originál nebo ověřená kopie výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů) a bezdlužnost vůči orgánům státní správy (čestné prohlášení).

Podmínky pronájmu:

- Zadavatel má zájem na tom, aby byl provoz restaurace pravidelný. Zadavatel očekává zajištění celoročního provozu. Upřesnění provozní doby by mělo být součástí koncepce.
- Zadavatel má dále zájem, aby pronajímatel byl schopen zajistit občerstvení při aktivitách obce v kulturním zařízení (Zastávecká pouť, Hornické slavnosti, plesová sezóna,...), stejně jako při aktivitách spolků a organizací, které působí v obci Zastávka.
- Délka pronájmu je doporučena na dobu určitou 5 let. V koncepci mohou být uvedeny i jiné varianty s tím, že zadavatel může trvat na takto stanovené době nájmu.
- V případě uzavření nájemní smlouvy zadavatel předpokládá uhrazení kauce ve výši minimálně tří měsíčních nájmu ke dni podpisu nájemní smlouvy.

Hodnotící kritéria:

- *Koncepce provozování restaurace, včetně návrh provozní doby* 70%
- *Výše nabídnuté ceny za pronájem* 30%

Podání nabídky:

- Všechny příslušné podklady je zájemce povinen vložit do obálky nadepsané „Výběrové řízení – restaurace Dělnický dům“ (obálka bez požadovaného označení je neplatná).
- Řádně označenou nabídku uchazeč doručí osobně na podatelnu obecního úřadu Zastávka (Hutní osada 14, 664 84 Zastávka), nebo poštou na adresu Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka a to nejpozději do 25. 2. 2019 do 16,00 hodin (nabídky přijaté po tomto termínu jsou neplatné)
- Nezbytnými součástmi nabídky jsou:
 - Návrh koncepce
 - Výše nabídnuté ceny za pronájem restaurace (bez úhrady spojené s energiemi), včetně způsobu platby nájemného (měsíční, čtvrtletní,..). Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného o index průměrné roční inflace.
 - Doložení kvalifikačních předpokladů
 - Doložení trestní bezdlužnosti a bezdlužnosti vůči orgánům státní správy.



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

Doplňují informace:

- Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Zastávka je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k osobnímu jednání k osvětlení nabídky nebo její části.
- Pronájem části budovy č. p. 139 sloužící k provozování restauračního zařízení a schválení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Zastávka. Uchazeči budou seznámeni s výsledkem výběrové řízení nejpozději do 31. 3. 2019.
- Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Zastávce dne 30. 1. 2019

.....
RNDr. Petr Pospíšil
starosta obce