

## Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 24. 11. 2010

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 24. 11. 2010
2. rozpočtové opatření č. 11/2010 (viz příloha)
3. návrh rozpočtu obce Zastávka na rok 2011
4. jednací řád Zastupitelstva obce Zastávka (viz příloha)
5. jednací řád výborů Zastupitelstva obce Zastávka (viz příloha)
6. zrušení Vnitřního předpisu a metodického návodu postupu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zastávka ze dne 31. 3. 2010.
7. ceník poplatků a služeb obecní knihovny Zastávka na období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011
8. účast starosty obce Zastávka na jednání Valné hromady Mikroregionu Kahan dso
9. účast starosty obce Zastávka na jednání Správního výboru RÚŽ o. p. s.
10. účast starosty obce Zastávka na jednání Valné hromady Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice
11. darovací smlouvu mezi Jihomoravským krajem a Obcí Zastávka ve věci přestupního terminálu IDS Jihomoravského kraje a pověřuje starostu obce jejím podpisem
12. nájem pozemků v k. ú. Zastávka: p. č. 315/1 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 6 852 m<sup>2</sup>, p. č. 315/2 zastavěná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 315/6 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 1 192 m<sup>2</sup>, p. č. 315/7 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 842 m<sup>2</sup>, p. č. 315/8 ostatní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 315/9 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 1 549 m<sup>2</sup>, p. č. 315/10 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 2 388 m<sup>2</sup>, p. č. 315/11 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 984 m<sup>2</sup>, p. č. 315/12 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 1 400 m<sup>2</sup>, p. č. 315/13 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 2 500 m<sup>2</sup>, p. č. 315/14 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 2 183 m<sup>2</sup>, p. č. 315/15 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 727 m<sup>2</sup>, p. č. 315/16 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 1 169 m<sup>2</sup>, p. č. 315/17 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 747 m<sup>2</sup>, p. č. 315/18 ostatní plocha, sportoviště, o výměře 779 m<sup>2</sup>, p. č. 315/19 ostatní plocha, o výměře 1 697 m<sup>2</sup>, p. č. 315/20 ostatní plocha, o výměře 2 055 m<sup>2</sup>, p. č. 315/21 ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>, p. č. 315/22 ostatní plocha, o výměře 424 m<sup>2</sup>, p. č. 317/1 zastavěná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 317/2 zastavěná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. 316 zastavěná plocha, o výměře 424 m<sup>2</sup>, budov v k. ú. Zastávka, č. p. 512 – občanská vybavenost, č. e. 157 – občanská vybavenost, v obci a k. ú. Zastávka, a pozemku v k. ú. Příbram na Moravě p. č. 953/6 – lesní pozemek, o výměře 68 m<sup>2</sup> TJ Čechii Zastávka
13. text nájemní smlouvy mezi obcí Zastávka a TJ Čechii Zastávka a pověřuje starostu obce jejím podpisem
14. prodej parcel p. č. 166 o výměře 97 m<sup>2</sup>, zahrada, a parc. č. 178/2 o výměře 221 m<sup>2</sup>, orná půda za cenu 31 800,-Kč a náklady prodeje (100Kč/1m<sup>2</sup>) a pověřuje starostu obce podpisem příslušné kupní smlouvy
15. obecně závaznou vyhlášku obce Zastávka č. 4/2010, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o místních poplatcích
16. zvýšení nájemného v obecních bytech pro rok 2011 – byt standardní kvality 35 Kč/m<sup>2</sup> a byt se sníženou kvalitou 25 Kč/m<sup>2</sup>
17. prominutí poplatku za pronájem Dělnického domu Gymnaziální společnosti o. s. v souvislosti s pořádáním stužkovacího plesu Gymnázia T. G. Masaryka Zastávka dne 14. 11. 2011
18. smlouvu mezi Obcí Zastávka a Jihomoravskou plynárenskou a. s. o dodávkách plynu do sportovního areálu obce Zastávka
19. smlouvu mezi Obcí Zastávka a Vodárenskou akciovou společností, a. s. o dodávkách vody do sportovního areálu obce Zastávka
20. smlouvu mezi Obcí Zastávka a E. ON Energie, a. s. o dodávkách elektrické energie do sportovního areálu obce Zastávka
21. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo „Obec Zastávka – úprava průtahu“ mezi obcí Zastávka a firmou Viadesigne s. r. o.

22. uzavření Smlouvy o dílo mezi UPL Media s. r. o. a obcí Zastávka na vytvoření internetové prezentace – virtuální prohlídku obce
23. uzavření smlouvy o vstupu na pozemek a o umístění stavby v souvislosti s akcí „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Rapotice (mimo)“ uzavřená mezi obcí Zastávka a SŽDC, státní organizací v zastoupení firmou SUDOP Brno s. r. o.

**ZO bere na vědomí:**

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. rozpočtové opatření č. 10/2010
3. příkaz starosty obce k provedení inventarizace majetku obce Zastávka za rok 2010 (viz příloha)
4. jednací řád komisí starosty obce Zastávka (viz. příloha).
5. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
6. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Centrum celoživotního vzdělávání v obci Zastávka
7. vlastní hodnocení Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov od 1. 9. 2007 do 31. 8. 2010
8. výroční zprávu o činnosti Domu dětí mládeže, Zastávka, okres Brno-venkov za školní rok 2009/2010
9. informaci starosty obce a místostarosty obce o činnosti zřízených příspěvkových organizací
10. informaci starosty obce o činnosti Mikroregionu Kahan dso
11. informaci starosty obce o činnosti společnosti KTS Ekologie s. r. o.
12. informaci starosty obce o činnosti RÚŽ o. p. s.
13. návrh rozpočtu Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice na rok 2011
14. informaci starosty obce o činnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice
15. záměr prodeje p. č. 164 o výměře 206 m<sup>2</sup>
16. záměr prodeje p. č. 82/4 o výměře 191 m<sup>2</sup>
17. záměr prodeje p. č. 1361/1 a části parcely p. č. 197/1.

**ZO ukládá:**

1. starostovi obce předložit do 31. 12. 2010 zastupitelstvu obce nový Vnitřní předpis a metodický návod postupu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Zastávka
2. starostovi obce předložit na lednovém jednání zastupitelstva seznam všech platných a aktualizovaných směrnic obce a obecního úřadu.

## Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 15. 12. 2010

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 15. 12. 2010
2. rozpočtové opatření č. 12 /2010 (viz příloha)
3. pověření starosty obce a předsedy finančního výboru rozhodováním o výši poskytnutého neinvestičního příspěvku organizacím v paragrafu 3419 Tělovýchovná činnost j. n. a z paragrafu 6409 Ostatní činnosti j. n. pokud jejich objem nepřesáhne schválený rozpočet v tomto paragrafu
4. všeobecné podmínky pro poskytování finančních prostředků z obce Zastávka (viz příloha)
5. rozpočet obce Zastávka na rok 2011 (viz příloha)
6. přijetí úvěru ve výši max. 12 000 000 Kč od Komerční banky, a. s.
7. smlouvu o úvěru č. 99000068671, který bude použit výhradně na spolufinancování akce „Zastávka dokončení kanalizace“
8. pověření starosty obce podpisem Smlouvy o úvěru č. 99000068671
9. uzavření dodatku č. 6 k pojistné smlouvě číslo 0009685316 obce Zastávka, jejímž předmětem je pojištění budovy Centra celoživotního vzdělávání v obci Zastávka, stejně jako jeho vybavení
10. odpisový plán Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov na rok 2010 (viz příloha)
11. odpisový plán Domu dětí a mládeže Zastávka, okres Brno-venkov na rok 2010 (viz příloha)
12. účast starosty obce Zastávka na jednání Valné hromady Mikroregionu Kahan dso
13. účast starosty obce Zastávka na jednání správního výboru Regionální úzkorozchodné železnice o. p. s. dne 5. 1. 2011
14. prodej p. č. 82/4 o výměře 191 m<sup>2</sup>/100 Kč/ m<sup>2</sup> a náklady prodeje
15. převod pozemku p. č. 769/3 o výměře 2 m<sup>2</sup> z vlastnictví a správy PF ČR do vlastnictví obce Zastávka
16. v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, odměnu za výkon funkce předsedy komise starosty obce ve výši 1 235 Kč měsíčně a člena komise starosty obce ve výši 1 007 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2011
17. plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) zpracovaný Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice a provozovatelem zařízení – Vodárenská akciová společnost a. s.
18. termíny jednání Zastupitelstva obce Zastávka v prvním pololetí 2011: 26. 1. 2011, 23. 2. 2011, 30. 3. 2011, 27. 4. 2011, 25. 5. 2011, 29. 6. 2011
19. nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 1. 2011 do 30. 6. 2011
20. nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011
21. neuzavření nájemních smluv a podání návrhů na soud na vyklizení bytu
22. seznam výše poplatků v roce 2011 následovně:
  - poplatek za svoz komunálního odpadu 500 Kč
  - poplatek za psa 300 Kč, za každého dalšího psa 100 Kč
  - ostatní poplatky:
    - a. umístění zařízení k poskytování služeb 10 Kč/m<sup>2</sup>/den
    - b. umístění zařízení k poskytování prodeje 20 Kč/m<sup>2</sup>/den
    - c. za umístění skládky materiálu 5 Kč/m<sup>2</sup>/den
    - d. v případě stavby na základě stavebního povolení 50 Kč/měsíc
    - e. za umístění výherního hracího přístroje 5 000 Kč/čtvrtletí (místní poplatek)
    - f. poplatek z ubytovací kapacity 5 Kč/ubyt. osoba/den
    - g. úhrada za využívání kabelové televize 120 Kč/měs
    - h. nájemné za zahrádky činí 5 Kč/m<sup>2</sup>

Splatnost uvedených poplatků a nájemného je stanovena do 30. 4. 2011

Daň z nemovitostí zůstává na úrovni roku 2010

23. uzavření Přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 10/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Zastávka pro rok 2011, mezi obcí Zastávka a firmou KTS Ekologie s. r. o.
24. pověření místostarosty obce podpisem výše uvedené Přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 10/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Zastávka pro rok 2011
25. návrh střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro obce správního obvodu MěÚ Rosice
26. obecně závaznou vyhlášku č. 5/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
27. přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 150 000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Zlepšení situace v sociálně znevýhodněné lokalitě v obci Zastávka, ulice Martinská osada – pořízení projektové dokumentace“
28. uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Zastávka a AP – ateliér s. r. o. , Kabátníkova 2, 602 00 Brno ve věci zajištění projektové dokumentace a inženýrských činností na investiční akci „Výstavba sociálního bydlení v lokalitě Martinská osada, Zastávka“
29. přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 5 545 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce Zastávka na rok 2010
30. pověření starosty obce, předsedkyně kontrolního výboru a předsedkyně sociální komise projednáním Partnerské smlouvy s o. s. Romodrom a Smlouvy o partnerství s o. s. Romodrom
31. pověření starosty podpisem Partnerské smlouvy s o. s. Romodrom a Smlouvy o partnerství s o. s. Romodrom
32. uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. 7 na adrese Zastávka, Stará osada 568 od 1. 12. 2010 do 31. 12. 2011
33. uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. 9 na adrese Zastávka, Stará osada 568 od 6. 1. 2011 do 5. 1. 2012
34. podnájemní smlouvu bytu č. 3 na adrese Zastávka, Stará osada 79
35. podání Žádosti o příspěvek na společensky účelné pracovní místo vyhrazené pro uchazeče o zaměstnání na Úřad práce Brno-venkov v souvislosti s obsazením místa koordinátora celoživotního vzdělávání a volnočasových aktivit
36. navýšení počtu pracovníků Obce Zastávka o 1,00 úvazku – koordinátor celoživotního vzdělávání v obci Zastávka (počet pracovníků Obce Zastávka po uzavření pracovní smlouvy bude 15,5 úvazku)
37. v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 513 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1. 1. 2011 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil
38. v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 1 235 Kč měsíčně a člena výboru ve výši 1 007 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2011
39. v souladu s § 77 odst. 3 písm. b) zákona o obcích, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna
40. uzavření Přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 10/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Zastávka pro rok 2011, mezi obcí Zastávka a firmou KTS Ekologie s. r. o.
41. pověření místostarosty obce podpisem výše uvedené Přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 10/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Zastávka pro rok 2011

42. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi obcí Zastávka a JMP Net, s. r. o. zastoupenou Jihomoravskou plynárenskou a. s.
43. smlouvu o zajištění přeložek plynárenského zařízení a úhradě nákladu s nimi souvisejících mezi obcí Zastávka a JMP Net, s. r. o. zastoupenou Jihomoravskou plynárenskou a. s.
44. dohodu o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností mezi obcí Zastávka a společností EKOLAMP s. r. o.
45. smlouvu o zřízení místa zpětného odběru mezi obcí Zastávka a společností EKOLAMP s. r. o.
46. smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi obcí Zastávka a společností ELEKTROWIN a. s.

#### **ZO bere na vědomí:**

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
3. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Centrum celoživotního vzdělávání v obci Zastávka
4. informaci starosty obce a místostarosty obce o činnosti zřízených příspěvkových organizací
5. návrh rozpočtu Mikroregionu Kahan dso na rok 2011
6. informaci starosty obce o činnosti Mikroregionu Kahan dso
7. informaci starosty obce o činnosti společnosti KTS Ekologie s. r. o.
8. informaci starosty obce o činnosti RÚŽ o. p. s.
9. kalkulaci vodného a stočného na rok 2011 – vodné bez DPH 32,20 Kč (vč. DPH 10% 35,42 Kč), stočné bez DPH 34,30 Kč (vč. DPH 10% 37,73 Kč), tj. celkem 73,15 Kč s DPH 10 %
10. rozpočet Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice na rok 2011
11. informaci starosty obce o činnosti Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice
12. informaci starosty obce o zřízení komisí starosty obce.

#### **ZO neschvaluje:**

1. prominutí nedoplatku za vyúčtování vodného ve výši 10 419 Kč.

#### **ZO ukládá:**

1. předsedům kontrolního a finančního výboru Zastupitelstva obce Zastávka předložit na příštím jednání zastupitelstva plán kontrolní činnosti výborů v prvním pololetí 2011
2. starostovi obce zveřejnit rozpočet obce Zastávka na rok 2011 způsobem v místě obvyklém (Zastávecký zpravodaj, internetové stránky obce).

## Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 26. 1. 2011

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 26. 1. 2011
2. plán kontrolní činnosti výborů (finančního a kontrolního) na první pololetí 2011
3. rozpočtové opatření č. 1 /2011 (viz. příloha)
4. účast starosty obce Zastávka na jednání Valné hromady Mikroregionu Kahan dso
5. účast starosty obce Zastávka na jednání správního výboru Regionální úzkorozchodné železnice o. p. s.
6. pronájem části pozemku p. č. 1129/1
7. prodej pozemku p. č. 104/4, zahrada, o výměře 170 m<sup>2</sup>/100 Kč/m<sup>2</sup>
8. prodej pozemku p. č. 356/15, ost. plocha o výměře 105 m<sup>2</sup> za 100 Kč/m<sup>2</sup>
9. prodej pozemku p. č. 133/22, ost. plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup>
10. pověření starosty obce ve věci přípravy a uzavření smluvních vztahů, které povedou k zajištění LSPP v nemocnici Ivančice
11. spolupráci s Českými drahami ve věci zajištění parního vlaku v rámci Dne železnice, Hornického dne a Dnů Zastávky dne 24. 11. 2011
12. spolupráci s Českými drahami ve věci zajištění akce S motoráčkem za permoníky v roce 2011
13. prominutí nájemného občanskému sdružení mažoretky Anife Rosice za velký sál Dělnického domu v souvislosti s konáním 5. plesu Mažoretok Anife Rosice dne 5. 2. 2011
14. uzavření Smlouvy o spolupráci s o. s. Romodrom a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy
15. podání žádostí o dotaci obce Zastávka (oranžové dětské hřiště, dětské hřiště, Dny Zastávky, úroky, dokončení komunikační zóny, kanalizace Babická, hasiči)
16. uzavření nájemní smlouvy na byt v č. p. 9, Zastávka, Stará osada, a to do 30. 6. 2011
17. spolupráci ve věci získání a zpracování dotace z Operačního programu Životního prostředí a komunikace SFŽP až do akceptace žádosti k záměru „Snížení imisní zátěže z dopravy v obci Zastávka“, a pověřuje jednáním v této věci místostarosty obce Zastávka
18. smlouvu o dílo ve věci zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí a komunikace SFŽP až do akceptace žádosti k záměru „Snížení imisní zátěže z dopravy v obci Zastávka“.

### ZO bere na vědomí:

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
3. informativní zprávu předsedkyně kontr. výboru a starosty obce o jednání se společností IQ Roma servis a její činnosti v obci
4. informaci starosty obce o činnosti Mikroregionu Kahan dso.
5. informaci starosty obce o činnosti společnosti KTS Ekologie s. r. o.
6. informaci starosty obce o činnosti RÚŽ o. p. s
7. informaci starosty obce o způsobu zajištění LSPP v nemocnici Ivančice
8. informaci starosty obce o ustavení komisí starosty obce, o jejich členech a plánu činnosti
9. informaci starosty obce o pohledávkách a dluzích, které obec Zastávka eviduje jako věřitel k 31. 12. 2010.

### ZO ukládá:

1. místostarostovi obce seznámit občany způsobem v místě obvyklým se zpřesněným harmonogramem prací a uzavírek komunikací v rámci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka

2. starostovi obce a předsedovi finančního výboru začlenit nezbytné výdaje vzniklé s potřebou zachování LSPP v nemocnici Ivančice do rozpočtu obce na rok 2011
3. starostovi obce zveřejnit informaci o komisích starosty obce způsobem v místě obvyklým
4. starostovi a místostarostovi obce informovat nejpozději na červnovém jednání zastupitelstva obce o dalším postupu při vymáhání pohledávek a dluhů.

## Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 23. 2. 2011

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 23. 2. 2011
2. plán činnosti kontrolního výboru na první pololetí 2011
3. úvěrovou smlouvu č. 9117000183 mezi věřitelem VB Leasing CZ, spol. s r.o. a dlužníkem obcí Zastávka na částku 125 000 Kč na financování nákupu osobního vozidla Škoda Octavia
4. smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouvu o výpůjčce mezi věřitelem VB Leasing CZ, spol. s r.o. a dlužníkem obcí Zastávka na předmět zajištění osobní automobil Škoda Octavia
5. dohodu o pojištění mezi obcí Zastávka jako žadatelem o pojištění, PS Assistance, s. r. o. jako pojistníkem a VB Leasing, spol.s r.o. na zajištění pojištění osobního automobilu Škoda Octavia
6. rozpočtové opatření č. 2 /2011
7. rozpočtový výhled obce Zastávka na období 2012–2014
8. program obnovy venkova pro obec Zastávka na roky 2011–2014
9. výpočet neinvestičních nákladů na žáka Základní školy a Mateřské školy Babice u Rosic, jež jsou součástí Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov
10. účast RNDr. Petra Pospíšila, starosty obce Zastávka na jednání Valné hromady Mikroregionu Kahan dso dne 3. 3. 2011 v Tetčicích
11. dodatek k pojistné smlouvě č. 0009685316 obec Zastávka (zařazení: sportovní areál, centrum celoživotního vzdělávání, přestupní terminál, vyřazení: budova 558)
12. prodej pozemku p. č. 175/6, zahrada, výměra 212 m<sup>2</sup> za 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
13. prodej pozemku p. č. 175/1, zahrada, výměra 209 m<sup>2</sup> a pozemku p. č.176/1, ostatní plocha, výměra 87 m<sup>2</sup> za 100 Kč /m<sup>2</sup> a náklady prodeje
14. prodej pozemku p. č.167/1, zahrada, výměra 205 m<sup>2</sup> za 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
15. uzavření smlouvy s E.ON ČR o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu „Zastávka, Sportovní 595, kab.smyčka NN“
16. prominutí nájmu za pronájem prostor v Dělnickém domě na pořádání oslav MDŽ – žadatel MO KSČM
17. prominutí nájmu za užívání malého sálu v Dělnickém domě na výborové schůze – žadatel MO KSČM
18. uzavření nájemní smlouvy na byt. č. 9 v č. p. 9 do 30. 6. 2011
19. uzavření smluvních vztahů s Úřadem práce Brno-venkov směřujících k zajištění pracovních příležitostí v rámci Obecního úřadu Zastávka – Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č.BOA-VL-16/2011/ č.projektu CZ.1.04/2.1.00/03.00001
20. následující počet zaměstnanců: útvar bytového hospodářství 1,00 úvazku, správně ekonomický útvar 5,00 úvazku, organizační složka knihovna obce 1,00 úvazku, technický útvar 8,50 úvazku (navýšení 2,00 úvazku v souvislosti se spoluprací s Úřadem práce, do 30. 6. 2011), celkem od 1. 3. 2011 – 15,50 úvazku
21. prominutí platby za pronájem pozemku za rok 2011 z důvodu probíhající výstavby kanalizace
22. uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Dělnickém domě mezi obcí Zastávka a občanským sdružením Romodrom
23. uzavření Smlouvy o provedení překládky vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi společnostmi Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a obcí Zastávka



24. uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 700037947000020, mezi obcí Zastávka a společností E.ON Distribuce, a.s.
25. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení místa zpětného odběru mezi obcí Zastávka a společností EKOLAMP s. r.o.

**ZO bere na vědomí:**

10. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
11. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
12. informaci starosty obce o činnosti Mikroregionu Kahan dso
13. informaci starosty obce o činnosti společnosti KTS Ekologie s.r.o.
14. informaci starosty obce o činnosti RÚŽ o.p.s.

**ZO neschvaluje:**

1. odkoupení pozemku p. č. 1078/5, ostatní plocha a zeleň, výměra 3 868 m<sup>2</sup> (od Správy uprchlických zařízení – pozemky v okolí byt.domů) a pověřuje starostu obce dalším jednáním o řešení této problematiky
2. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v č. p. 9 a s prominutím poplatků z prodlení za úhradu nájemného.

## Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 30. 3. 2011

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 30. 3. 2011
2. rozpočtové opatření č. 3 /2011 (viz příloha)
3. výsledky řádné inventarizace majetku obce Zastávka k 31. 12. 2010 předložené ústřední inventarizační komisí (viz.příloha)
4. výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov za rok 2010 včetně způsobu rozdělení do fondů – kladný hospodářský výsledek ve výši 58 109,23 Kč rozdělit následujícím způsobem: rezervní fond 48 109,23 Kč a fond odměn 10 000 Kč
5. výsledek hospodaření příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Zastávka, okres Brno-venkov za rok 2010 včetně způsobu rozdělení do fondů – kladný hospodářský výsledek 68 697,40 Kč rozdělit následujícím způsobem: rezervní fond 14 697,40 Kč do fondu odměn 54 000 Kč
6. převod pozemku p. č. 1269/5 o výměře 647 m<sup>2</sup> v k.ú. Zastávka do vlastnictví státu – ŘSD a pověřuje starostu podpisem souhlasného prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb.
7. převod pozemku p. č. PK 226/1 do vlastnictví státu – ÚZSVM
8. prodej parcely p. č.180/6 o výměře 155 m<sup>2</sup> za 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
9. změnu smluvní strany na straně kupujícího u prodeje pozemku p. č. 175/6 o výměře 212 m<sup>2</sup>
10. podání Námitky obce ke 2. Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (viz příloha), v němž obec Zastávka nesouhlasí s vybranou variantou „Severní“ (D15-A)“ z důvodu negativního vlivu na přírodní hodnoty krajiny (trasa probíhá zalesněným územím Babický les). Zastupitelstvo obce Zastávka nesouhlasí ani s variantou „Jižní“ (D15-B), neboť by došlo rovněž k negativnímu vlivu na přírodní hodnoty krajiny. Zastupitelstvo obce doporučilo, aby se věnovala pozornost ke zkapacitnění a zlepšení průjezdu obcemi v rámci stávající trasy komunikace I/23"
11. prominutí nájmu za pronájem prostor v Dělnickém domě na pořádání výstavy mysliveckých trofejí dne 15. a 16. 4. 2011
12. prominutí nájmu za pronájem prostor v Dělnickém domě na pořádání členské schůze Oblastní organizace Svazu neslyšících a nedoslýchavých dne 4. 5. 2011
13. pronájem sportovního areálu a prominutí nájmu za tyto prostory za účelem konání oslav svátku práce dne 1. 5. 2011 – žadatel MO KSČM
14. smlouvu o právu stavby, uzavřenou mezi obcí Zastávka a firmou Barko, s.r.o., týkající se dešťové kanalizace, která ústí do potoka Habřina v lokalitě ulice nádražní a pověřuje místostarostu obce uzavřením této Smlouvy o právu stavby.

### ZO neschvaluje:

1. uzavření nájemní smlouvy na byt v č. p. 9
2. prominutí poplatků z prodloužení vzniklých z dluhů v souvislosti s předchozím užíváním bytu v č. p. 9.

### ZO bere na vědomí:

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. výši příspěvků na činnost organizací ve výši stanovené starostou obce a předsedou finančního výboru
3. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka

4. záměr výpůjčky budovy č. p. 440 – MŠ U Školy, vč. školní kuchyně a Centra celoživotního vzdělávání
5. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, Regoionální úzkorozchodná železnice, Svazek vodovodů a kanalizací, Svaz měst a obcí ČR, Energoregion 2020)
6. informaci o spolupráci se společnostmi IQ Roma servis, Romodrom, smluvní vztahy s těmito organizacemi uzavřené a zprávu o činnosti společnosti Romodrom
7. záměr prodeje p. č. 91/2 – pozemek pod garáží, Kloboučky
8. záměr prodeje části parcely p. č. 584
9. informace o komplikaci s uložením kanalizační stoky VO8 na pozemku p. č. 640/2 v k.ú a obci Zastávka (1. máje) a pověřuje místostarostu obce jednáním s účastníky výstavby kanalizačního řadu v uvedené lokalitě a nalezení nejvhodnější varianty uložení kanalizačního řadu stoky VO8.

**ZO ukládá:**

1. místostarostovi obce zajistit vyhotovení geometrického plánu, který bude popisovat situaci ve věci prodeje části parcely p. č.584.

## Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 27. 4. 2011

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 27. 4. 2011
2. prodej parcely p. č. 299/6 o výměře 477 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 20 000 Kč a náklady prodeje a věcné břemeno na přístup ke kanalizaci.
3. rozpočtové opatření č. 4 /2011 (viz příloha)
4. smlouvu č. 09031381 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životní prostředí uzavřená mezi Státním fondem životního prostředí České republiky a obcí Zastávka na realizaci akce „Zastávka – dokončení kanalizace“
5. zástavní smlouvu č. 09031381-Z mezi Státním fondem životního prostředí České republiky (jako zástavním věřitelem) a obcí Zastávka (jako zástavcem) ve věci zástavy za poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (půjčka 5 664 944,95 Kč s ročním úrokem 1 %)
6. smlouvu o spolupráci při realizaci programu prevence a řešení zadluženosti na bydlení uzavřenou mezi obcí Zastávka a partnery IQ Roma servis, o.s. a Romodrom o.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem
7. prodej pozemku p. č. 91/2 – pozemek pod garáží, Kloboučky o výměře 18 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
8. prodej pozemku p. č.164/2 o výměře 126 m<sup>2</sup>, zahrada za 100 Kč /m<sup>2</sup> a náklady prodeje.
9. výpůjčku Centra celoživotního vzdělávání
10. prodej pozemku 356/16 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ostatní plocha za 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje.
11. prodej pozemku p. č. 356/18 o výměře 162 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a věcné břemeno za 100 Kč/m<sup>2</sup>
12. uzavření nájemní smlouvy na byt na Martinské osadě č. p. 574 do 31. 12. 2011
13. pokračování soudního sporu mezi obcí Zastávka a bývalou nájemnicí v č. p. 9, který byl přerušen na dobu 3 měsíců, ve kterých měla doplatit dlužné nájemné.

### ZO bere na vědomí :

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
3. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, Regionální úzkorozchodná železnice, Svazek vodovodů a kanalizací, Svaz měst a obcí ČR, Energoregion 2020)
4. záměr prodeje parcela p. č.180/7 o výměře 160 m<sup>2</sup>
5. záměr prodeje pozemku p. č.123/9 o výměře 36 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha pod dvojgaráží.

### ZO ukládá :

1. starostovi obce jednat dále s Komerční bankou ohledně uzavření smluvního vztahu s pevnou úrokovou sazbou – úrokový swap.

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 25. 5. 2011

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 25. 5. 2011
2. rozpočtové opatření č. 5/2011 (viz příloha)
3. smlouvu o půjčce uzavřené podle § 657 občanského zákoníku – financování dotace z EU
4. uzavření Smlouvy č. 09031381 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životní prostředí mezi Státním fondem životního prostředí České republiky a obcí Zastávka na realizaci akce „Zastávka – dokončení kanalizace“
5. uzavření Zástavní smlouvy č. 09031381-Z mezi Státním fondem životního prostředí České republiky (jako zástavním věřitelem) a obcí Zastávka (jako zástavcem) ve věci zástavy za poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (půjčka 5 664 944,95 Kč s ročním úrokem 1 %).
6. podání žádosti České podnikatelské pojišťovně a.s. o vinkulaci plnění z pojistné smlouvy – případné pojistné plnění nemovitostí uvedených v Zástavní smlouvě č. 09031381-Z
7. revokaci usnesení jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 27. 4. 2011 (část ZO schvaluje, bod č. 9) – ZO schvaluje Výpůjčku Centra celoživotního vzdělávání pro Základní školu a Mateřskou školu T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov
8. dohodu o ukončení výpůjčky mezi obcí Zastávka a Základní školou a Mateřskou školou T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, jež byla uzavřena dne 26. 11. 2009 na budovy U Školy 440, Zastávka
9. dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, včetně předávacího protokolu (předání budovy U Školy č. p. 440, včetně Centra celoživotního vzdělávání)
10. prodej p. č. 180/7 o výměře 160 m<sup>2</sup> z a 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
11. prodej pozemku p. č. 123/9 o výměře 36 m<sup>2</sup> zastavěná plocha pod dvojaráží za 1 Kč /m<sup>2</sup> a náklady prodeje
12. smlouvu o nájmu tréninkového hřiště na dobu 1 roku za účelem umístění pouťových atrakcí s firmou Pavel Vildomec LTZ
13. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v č. p. 9 do 31. 12. 2011.
14. doplnění Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro obce správního obvodu MěÚ Rosice (doplnění dalšího opatření ke sledované prioritě – opatření 4.3. – Vybudování domova pro seniory ve Zbýšově)
15. smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na odstranění havarijního stavu školní kuchyně – I. etapa
16. vyjádření podpory snahám Jihomoravského kraje, stejně jako dalším krajům České republiky, ve věci zachování dopravní obslužnosti v nynějším rozsahu standardů IDS. ZO Zastávka považuje plnění závazků ze strany státu, jež jsou uvedeny v memorandu o zajištění stabilního financování dopravní obslužnosti veřejnou regionální železniční dopravou za nezbytný základ udržitelného rozvoje obcí a měst České republiky
17. uzavření Smlouvy o přezkoumání hospodaření za rok 2011 uzavřenou mezi obcí Zastávka jako objednatel a BOHEMIA AUDIT, s.r.o. jako auditorskou společností
18. fungování JSDH obce Zastávka v režimu stálé pohotovosti zajištěným členy JSDH Zastávka i v roce 2012
19. smlouvu o budoucí smlouvě o převodu majetku mezi obcí Zastávka a firmou CAMPPELL FINANCE, a.s. v souvislosti s realizací investiční akce „Slunečná terasa“ v obci Zastávka.

### ZO bere na vědomí:

1. záměr pronájmu parcely č. 155/2

2. záměr prodeje parcely č. 125/3
3. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
4. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
5. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, RÚŽ, Svazek vodovodů a kanalizací, SMO ČR, Energoregion 2020)
6. záměr prodeje parcely č. 299/2
7. předloženou zprávu (viz příloha) o činnosti NNO IQ Roma servis Brno za období leden–duben 2011.

**ZO neschvaluje:**

1. záměr pronájmu parcely č. 1004/1.

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 29. 6. 2011

### ZO schvaluje:

1. upravený program zasedání ZO ze dne 29. 6. 2011
2. rozpočtové opatření č. 6 / 2011 (viz příloha)
3. závěrečný účet obce Zastávka za rok 2010 a vyjadřuje souhlas s celkovým hospodařením obce Zastávka v roce 2010 a to bez výhrad
4. přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro obec Zastávka na projekt „Dobudování komunikační zóny v obci Zastávka – II. etapa“ ve výši 200 000 Kč za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
5. přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro obec Zastávka na projekt „Zabezpečení akceschopnosti JSDH obce kategorie JPO2 na rok 2011“ ve výši 80 000 Kč za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
6. přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro obec Zastávka na projekt „Dny Zastávky aneb setkání s historií a tradicemi“ ve výši 25 000 Kč za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
7. uzavření „Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech při stavbě přípojek inženýrských sítí“, mezi obcí Zastávka a občany, jejichž objektů se realizace výstavby kanalizace dotýká a je nutné u těchto objektů provést vybudování nových přípojek na kanalizaci
8. uzavření Rámcové smlouvy mezi Komerční bankou a.s. a obcí Zastávka o obchodování na finančním trhu (ve věci úrokového zajištění na úvěr poskytnutý obci Zastávka Komerční bankou a. s.)
9. udělení souhlasu se zapojením Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, jako nositele projektu ze Strukturálních fondů Evropské unie a Státního rozpočtu České republiky s názvem „Popularizace přírodovědných předmětů“. Rovněž vydává souhlas s uzavíráním partnerských smluv nezbytných pro realizaci výše uvedeného projektu
10. uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Odstranění havarijního stavu školní kuchyně – I. etapa“ s firmou Stavoprogres Brno – realizace stavebních prací a s firmou Robert Štrbík, Cvrčovice – realizace rekonstrukce elektroinstalace
11. prodej stavby bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 91/2 za smluvní cenu 5 000 Kč a náklady prodeje
12. prodej pozemku p. č. 125/3 o výměře 39 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 6 000 Kč a náklady prodeje
13. prodej pozemku p. č. 299/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> za smluvní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>
14. nájem pozemku p. č. 155/2 jako zahrady, za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>
15. záměr prodeje části pozemku p. č. 356/1 a zřízení věcného břemene na inženýrské síti vedené na pozemku p. č. 356/1
16. prodej pozemku p. č. 584/3 o výměře 385 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>
17. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu a úpravě budoucích vztahů v souvislosti s využitím kulturního zařízení Dělnický dům, mezi obcí Zastávka a občanským sdružením Mighty Shake, a pověřuje starostu obce uzavřením tohoto dodatku
18. záměr koupě pozemku p. č. 368/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>
19. prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 9 mezi obcí Zastávka a panem žadatelem, a to do 31. 12. 2011
20. prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 9 mezi obcí Zastávka a paní žadatelkou, a to do 31. 12. 2011
21. prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 9 mezi obcí Zastávka a paní žadatelkou, a to do 31. 12. 2011
22. prodloužení nájemní smlouvy na byt. jednotku v č. p. 575 mezi obcí Zastávka a paní žadatelkou, a to do 31. 12. 2011

23. prodloužení nájemní smlouvy na byt v č. p. 10 mezi obcí Zastávka a panem žadatelem, a to do 31. 12. 2011
24. dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2010 mezi obcí Zastávka a AP-ateliér, s. r. o. – prodloužení termínu plnění
25. termíny jednání Zastupitelstva obce Zastávka na druhé pololetí 2011 (31. 8., 21. 9., 26. 10., 30. 11., 14. 12.)
26. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Zastávka a E.ON Distribuce, a. s. v souvislosti s přeložkou k. v. NN, VN dokončení kanalizace, na pozemku p. č. 214, 734/1 a 734/3 v k.ú. a obci Zastávka, a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s firmou E.ON Distribuce, a. s.

#### **ZO bere na vědomí:**

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, RÚŽ, Svazek vodovodů a kanalizací, SMO ČR, Energoregion 2020).

#### **ZO neschvaluje:**

1. povolení podnájmu dle žádosti pana žadatele bytě v BD č. p. 9
2. prodloužení ani uzavření nájemní smlouvy na byt v č. p. 9 mezi obcí Zastávka a paní žadatelkou.

#### **ZO ukládá:**

1. starostovi obce informovat o schválení Závěrečného účtu obce Zastávka Krajský úřad Jihomoravského kraje
2. starostovi obce uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Dobudování komunikační zóny v obci Zastávka – II. etapa“
3. starostovi obce uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Zabezpečení akceschopnosti JSDH obce kategorie JPO2 na rok 2011“
4. starostovi obce uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Dny Zastávky aneb setkání s historií a tradicemi“.



## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 31. 8. 2011

### ZO schvaluje:

1. program zasedání ZO ze dne 31. 8. 2011
2. zaplacení odvodu finančních prostředků ve výši 9 673 Kč do rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod. Současně schvaluje proplacení penále, jež bude sděleno platebním výměrem po zaplacení odvodu. Tyto platby schvaluje provést z rozpočtu obce Zastávka s tím, že jejich úhrada nebude požadována po členech zastupitelstva, ani zaměstnancích obce Zastávka
3. rozpočtové opatření č. 7 a 8 /2011 (viz přílohy)
4. smlouvu o změně stavebníka – splašková kanalizace v ul. Cukrovarská, uzavřenou mezi obcí Zastávka, Družstvem Drukocel Rosice a Renomag spol.s.r.o
5. změnu odpisového plánu Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov (zařazení Centra celoživotního vzdělávání)
6. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o vkladu majetku uzavřené dne 22. 1. 2003 mezi obcí Zastávka a Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice
7. prodej pozemku p. č. 584/3, ostatní plocha o výměře 385 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
8. revokaci usnesení – souhlas s prodejem pozemku p. č. 584/3 ze dne 29. 6. 2011
9. převod pozemku p. č. 1269/8 o výměře 596 m<sup>2</sup> – pozemek pod silnicí I/23 ve prospěch ŘSD ČR
10. uzavření nájemní smlouvy – Zastávka, Martinská osada 573 do 31. 12. 2011
11. podnájemní smlouvu na byt. č. 7, Stará osada 568
12. převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní na byt č. 10 v bytovém domě č. p.568, Stará osada, Zastávka
13. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen mezi obcí Zastávka a společností Telefónica Czech Republic, a.s. v souvislosti s akcí: SAP:16010-011941, Zastávka, lokalita Nivky, 18 RD
14. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu mezi obcí Zastávka a společností E.ON Distribuce, a.s. v souvislosti s akcí: „Zastávka, Havířská 206, přípojka NN, Nagyová“
15. uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení mezi obcí Zastávka a společností E.ON Distribuce, a.s. v souvislosti s investiční akcí „Zastávka – dokončení kanalizace“.

### ZO bere na vědomí:

1. záměr prodeje pozemků p.č. 155/2, p.č. 155/1 a p.č. 142/1
2. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
3. rozhodnutí Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, č. j. RRJV 6341/2011 ve věci rozhodnutí o porušení rozpočtové kázně v souvislosti s realizací akce „Centrum celoživotního vzdělávání v obci Zastávka“
4. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
5. informaci starosty obce o realizaci akce „Odstranění havarijního stavu školní kuchyně – I. etapa“
6. protokol o provedení revize knihovního fondu v obecní knihovně obce Zastávka
7. informaci starosty obce ve věci vývoje v činnosti SVaK Ivančice za měsíc červenec a srpen 2011. Zastupitelstvo obce vyjádřilo znepokojení zejména v problematice financování investičních akcí „Pitná voda – MZe“, „Nové Mlýny – OPŽP“, nesouhlas s výkladem stanov ve věci svolání mimořádné valné hromady, stejně jako v řešení zastupování obce Troubsko ve SVaK. Zastupitelstvo obce Zastávka se domnívá, že vnitřní rozpory ve Svazku vodovodů

- a kanalizací jsou již na takové úrovni, že je nezbytné jednat o vhodnější strukturu této organizace. K tomuto jednání pověřuje starostu obce
8. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, RÚŽ, Svazek vodovodů a kanalizací, SMO ČR, Energoregion 2020)
  9. informativní zprávu o činnosti společnosti Romodrom o. s. (duben–červen 2011)
  10. záměr převodu pozemku p. č. PK74/2 – z Čechie Zastávka na obec Zastávka
  11. záměr prodeje pozemků p. č. 123/8 o výměře 36 m<sup>2</sup> a 124/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>
  12. záměr pronájmu části parcel p. č. 195/1 a 198/1 o výměře 56 m<sup>2</sup>
  13. záměr pronájmu pozemku p. č. 1003/11 o výměře 132m<sup>2</sup>.

**ZO: ukládá:**

1. starostovi obce realizovat opatření plynoucí z uzavřené Rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu (fixace úrokové sazby), a to po konzultaci s předsedou finančního výboru
2. starostovi obce a předsedovi finančního výboru zahrnout do rozpočtového opatření zvýšené náklady vzniklé v souvislosti se schváleným odpisovým plánem Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov
3. kontrolnímu výboru zastupitelstva obce Zastávka prověřit, zda v případě doporučeného počtu výkonů ve výši 680 je efektivní zajišťovat volnočasové aktivity v okolních obcích, zejména pak v obcích mimo Mikroregion Kahan dso
4. starostovi jednat se Svazkem vodovodů a kanalizací o vhodnější strukturu této organizace
5. předsedkyni kontrolního výboru J. Baštařové projednat se sociálními pracovníci o. s. Romodrom problematiku jednotlivých klientů/připravit zprávu pro jednání ZO – září 2011

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 21. 9. 2011

### ZO schvaluje:

1. program zasedání ZO ze dne 21. 9. 2011
2. plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na II. pololetí roku 2011
3. rozpočtové opatření č. 9 /2011 (viz příloha)
4. pronájem části parcel p. č.195/1 a p.č.198/1 o výměře 56 m<sup>2</sup>
5. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemky p. č.123/8 o výměře 36 m<sup>2</sup> a 124/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>
6. pronájem pozemku p. č.1003/11
7. prodej p. č. 356/20 o výměře 88 m<sup>2</sup> – 100 Kč/m<sup>2</sup>, náklady prodeje a věcné břemeno – vedení plynu
8. prodej p. č. 356/21 o výměře 77 m<sup>2</sup> – 100Kč/m<sup>2</sup> – náklady prodeje a věcné břemeno – vedení plynu
9. prodej p. č. 368/1 o výměře 144 m<sup>2</sup> – 100Kč/m<sup>2</sup> – náklady prodeje
10. převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouvy na byt č.79/1 v domě č. p.79, Stará osada
11. přijetí investiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro obec Zastávka na „osvětlovací stožár, agregát a vyprošťovací zařízení“ ve výši 50 000 Kč za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
12. přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro obec Zastávka na „ochranné kalhoty k JMP, automatický defibrilátor“ ve výši 30 000 Kč za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
13. uzavření smlouvy o zveřejnění inzerce mezi obcí Zastávka a společností Mediatel, spol.s.r.o..

### ZO neschvaluje:

1. prodej pozemků p. č.123/8 o výměře 36 m<sup>2</sup> a 124/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>
2. záměr prodeje části parcely p. č.584/1.

### ZO bere na vědomí:

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. záměr prodeje p.č. 176/1 o výměře 87m<sup>2</sup>
3. Směrnici k Inventarizaci majetku a závazků obce Zastávka.

### ZO ukládá:

1. starostovi obce uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci akce „osvětlovací stožár, agregát a vyprošťovací zařízení“
2. starostovi obce uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci akce „ochranné kalhoty k JMP, automatický defibrilátor“.

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 26. 10. 2011

### ZO schvaluje:

1. program zasedání ZO ze dne 26. 10. 2011
2. rozpočtové opatření č. 10 /2011 (viz příloha)
3. podání výpovědi z nájmu bytu bez přivolení soudu Zastávka, Stará osada 11
4. podání žaloby na vyklizení bytu Zastávka, Stará osada 9
5. podání žaloby na vyklizení bytu Zastávka, Martinská osada 76
6. prominutí a odpis pohledávky ve výši 2 034 Kč
7. navýšení nájemného v obecních bytech pro rok 2012 – byt standardní kvality 40 Kč/m<sup>2</sup> a byt se sníženou kvalitou 30 Kč/m<sup>2</sup>
8. postup vedení obce Zastávka ve věci platebního výměru ve výši 2 486 Kč, který byl vystaven Úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod
9. ceník poplatků a služeb Obecní knihovny Zastávka na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012
10. zvýšení poskytované měsíční zálohy pro obecní knihovnu v roce 2012 z částky 1 500 Kč na částku 2 000 Kč
11. prodej p. č. 176/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> – 100 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje
12. uzavření nájemní smlouvy na byt č. p. 77, Martinská osada do 31. 12. 2012
13. podnájemní smlouvu na byt č. 9, Stará osada č. p. 10 do 31. 12. 2013
14. smlouvu o úhradě neinvestičních nákladů na žáků mezi městem Rosice a obcí Zastávka a pověřuje starostu obce jejím podpisem
15. dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK a pověřuje starostu obce jejím podpisem
16. uzavření Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP, mezi obcí Zastávka a společností EKOLAMP s.r.o.
17. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu mezi obcí Zastávka a společností E.ON Distribuce, a.s. v souvislosti s realizací akce „Zastávka, Havířská, kabelová smyčka NN, UNIVERS“ na pozemku p. č. 1129/6 v k.ú. a obci Zastávka
18. uzavření Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu mezi obcí Zastávka a společností E.ON Distribuce, a.s. v souvislosti s realizací akce „Zastávka, Kloboučky, přípojka NN, Roubal“ na pozemku p. č. 103/1 v k.ú. a obci Zastávka.

### ZO neschvaluje:

1. záměr prodeje p.č. 356/1.

### ZO bere na vědomí:

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce)
2. informaci o dlužích na poplatcích ze psů k 26. 10. 2011
3. informaci o dlužích za kabelovou televizi k 26. 10. 2011
4. informaci o dlužích na nájemném a vyúčtování záloh na služby za rok 2010 k 26. 10. 2011
5. informaci o dlužích na poplatcích za odpad ke dni 26. 10. 2011
6. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
7. informaci o zasedání školské rady a vyslovilo souhlas s navrženým postupem ve věci zřizování školské rady
8. záměr prodeje p. č. 529 o výměře 250m<sup>2</sup>
9. informaci o působení společnosti IQ Roma servis v obci Zastávka za období od 1. 5. 2011 do 30. 9. 2011
10. plán inventur na rok 2011 a složení inventarizačních komisí.

**ZO ukládá:**

1. starostovi zajistit podání výpovědi z nájmu bytu bez přivolení soudu Zastávka, Stará osada 11
2. starostovi zajistit podání žaloby na vyklizení bytu Zastávka, Stará osada 9
3. starostovi zajistit podání žaloby na vyklizení bytu Zastávka, Martinská osada 76
4. starostovi obce zveřejnit ve zpravodaji zprávu o odpadech – postup při vymáhání pohledávek
5. knihovnici zveřejnit schválený Ceník poplatků a služeb Obecní knihovny Zastávka na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 způsobem v místě obvyklým (Zpravodaj, kabelová televize, úřední deska, webové stránky)
6. předsedům dílčích inventarizačních komisí zahájit práci na inventarizaci majetku obce Zastávka za rok 2011
7. místostarostovi obce stanovit termíny pro svoz odpadů z domácností pracovníky technické čety a informovat občany prostřednictvím kabelové televize, zpravodaje a webových stránek obce.

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 28. 11. 2011

### ZO schvaluje:

1. program zasedání ZO ze dne 28. 11. 2011
2. rozpočtové opatření č. 11/2011
3. uzavření nájemních smluv na dobu určitou od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, Stará osada 9
4. uzavření nájemních smluv na dobu určitou od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012, Stará osada 9
5. odpisový plán DDM Zastávka na rok 20122012 (roční odpis 24 684,62 Kč, roční zaokrouhlený odpis 24 672 Kč)
6. prodej pozemku p. č. 1003/5, zahrada o výměře 159 m<sup>2</sup>
7. prodej pozemku p. č. 1003/21 a p. č. 1004/12, zahrady o výměře 134 m<sup>2</sup>
8. smlouvu o budoucí smlouvě kupní p. č. 123/8 a p. č. 124/7 mezi Obcí Zastávka a kupujícím ( v případě splnění podmínek bude kupní cena 300 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodeje)
9. prodej pozemku parcela p. č. 529 o výměře 250 m<sup>2</sup> a náklady prodeje
10. záměr prodeje p. č. 180/1 a p. č. 180/5, Červený vrch
11. záměr směny části parcely p. č. 802/1 a p. č. 368/2 za parcelu p. č. 802/5 (173 m<sup>2</sup>)
12. smlouvu o budoucí smlouvě kupní – plynárenské zařízení, Martinská osada
13. uzavření přílohy č. 2 ke Smlouvě č. 10/08 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Zastávka pro rok 2012, mezi obcí Zastávka a společností KTS Ekologie s. r. o.
14. uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2011 mezi obcí Zastávka a Jihomoravským krajem

### ZO neschvaluje:

1. uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou v bytě Martinská osada 573
2. záměr prodeje části parcely p. č. 103/1 o výměře 267 m<sup>2</sup>

### ZO bere na vědomí :

1. záměr pronájmu p. č. 1069/1 zahrada
2. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
3. návrh rozpočtu obce Zastávka na rok 2012
4. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
5. informaci o přípravě voleb do školské rady
6. informace o činnosti zřízených příspěvkových organizací (Základní škola Zastávka, Dům dětí a mládeže Zastávka)
7. návrh rozpočtu Mikroregionu Kahan dso na rok 2012 a rozpočtový výhled do roku 2016
8. návrh rozpočtu SVaK Ivančice na rok 2012 a návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2012
9. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, RÚŽ, Svazek vodovodů a kanalizací, SMO ČR, Energoregion 2020)

**ZO ukládá:**

1. starostovi obce připravit volbu členů školské rady z řad Zastupitelstva obce Zastávka
2. školské komisi projednat na svém zasedání Výroční zprávu DDM Zastávka za školní rok 2010/2011 a předložit k této zprávě zastupitelstvu obce své stanovisko.

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 14. 12. 2011

### ZO schvaluje:

1. program zasedání ZO konaného dne 14. 12. 2011
2. dodatek č. 9 k pojistné smlouvě číslo 0009685316 – pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu veřejné moci v rámci samostatné působnosti obce včetně vzniklé nemajetkové újmy
3. termíny jednání kontrolního výboru na 1.pololetí roku 2012
4. rozpočtové opatření č. 12/2011
5. průběžné čerpání rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy T.G. Masaryka, Zastávka, okres Brno-venkov v roce 2012
6. rozpočet obce Zastávka na rok 2012
7. výši poplatků v roce 2012 následovně:
  - a. Poplatky za svoz komunálního odpadu 500Kč/obyvatel/rok
  - b. Poplatek za psa 300Kč/pes/rok + 100Kč/psa/rok za každého dalšího
8. Ostatní poplatky:
  - a. umístění zařízení k poskytování služeb 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den
  - b. umístění zařízení k poskytování prodeje 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den
  - c. za umístění skládky materiálu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den
  - d. v případě stavby na základě stavebního povolení 50,- Kč/měsíc
  - e. za umístění výherního hracího přístroje 5 000,- Kč/čtvrtletí (místní poplatek)
  - f. poplatek z ubytovací kapacity 5,- Kč/ubyt. osoba/den
  - g. úhrada za využívání kabelové televize 120,- Kč/měsíc
  - h. nájemné za zahrádky činí 5,- Kč/m<sup>2</sup>
9. termíny jednání Zastupitelstva obce Zastávka v prvním pololetí 2012: středa 25. 1. 2012 v 17,00 hodin, středa 29. 2. 2012 v 17,00 hodin, středa 28. 3. 2012 v 17,00 hodin, středa 25. 4. 2012 v 17,00 hodina, středa 30. 5. 2012, středa 27. 6. 2012 v 17,00 hodin
10. smlouvu o bezúplatném převodu majetku Škoda Felicie LXI, SPZ BOM 53-65, č.TP AP 235539 do majetku obce Zastávka
11. odpisový plán Základní školy a Mateřské školy T.G.Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov na rok 2012
12. jmenování členů z řad zastupitelů do školské rady
13. způsob oceňování majetku, který je určený k prodeji - účetní jednotka přecení majetek reálnou hodnotou. Účetní jednotka provede kvalifikovaný odhad tržní ceny takového majetku. Zastupitelstvo obce pak následně schválí jeho reálnou hodnotu
14. Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věčnému břemenu uzavřenou mezi obcí Zastávka a E.ON Distribuce, a.s. (pozemky p.č.31/2, 123/1, PK 208/2)
15. Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny pro produkty řady Small business mezi obcí Zastávka a E.ON Energie, a.s.
16. Smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu pro maloodběratele mezi obcí Zastávka a E.ON Energie, a.s.

### ZO bere na vědomí :

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka



3. Výroční zprávu o činnosti Domu dětí a mládeže, Zastávka, okres Brno - venkov za školní rok 2010/2011
4. informace o činnosti zřízených příspěvkových organizací (Základní škola Zastávka, Dům dětí a mládeže Zastávka)
5. informace o činnosti dalších organizací, jichž je obec Zastávka členem (Mikroregion Kahan, KTS Ekologie, RÚŽ, Svazek vodovodů a kanalizací, SMO ČR, Energoregion 2020)
6. záměr převodu ( prodej, darování,.. ) budovy bez č.p. / č.e., jiná stavba na parcele č. 535
7. záměr převodu ( prodej, darování,.. ) budovy bez č.p. / č.e., jiná stavba na parcele č. 1253/3

**ZO ukládá:**

1. starostovi obce zveřejnit výši poplatků pro rok 2012 způsobem v místě obvyklém
2. starostovi obce zveřejnit termíny jednání Zastupitelstva obce Zastávka na 1. pololetí 2012 způsobem v místě obvyklém
3. starostovi obce jednat s městem Velká Bíteš o problematice hrazení neinvestičních nákladů za žáka.

## Výpis z Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Zastávka dne 25. 1. 2012

### ZO schvaluje:

1. program zasedání ZO konaného dne 25. 1. 2012
2. plán kontrolní činnosti výboru na I. pololetí roku 2012
3. výši vkladu obce Zastávka do Regionální úzkorozchodné železnice o.p.s. ve výši 60 000 Kč na rok 2012
4. rozpočtové opatření č. 1/2012 obce Zastávka
5. nájemní smlouvu mezi Základní školou a Mateřskou školou T.G.Masaryka Zastávka a firmou AB Net s.r.o. o umístění zařízení na poskytování internetu na budově školy
6. uzavření nájemní smlouvy na část p.č. 1069/1
7. prodej pozemku p.č. 180/5, zahrada, o výměře 128m<sup>2</sup> a p.č. 180/9, zahrada o výměře 127m<sup>2</sup>
8. prominutí nájemného za pronájem Dělnického domu a prominutí místního poplatku ze vstupného u příležitosti konání společenských akcí (ples) pro organizace SDH Zastávka, Zahradkáři Zastávka, Gymnazijní společnost o.s., Občanské sdružení mažoretky Anife Rosice
9. smlouvu o poskytování služeb technické podpory k aplikaci maq SQUARE a zajištění služeb mapového portálu mezi obcí Zastávka a DAMA systém, s.r.o. Dolní Kounice (cena služby paušální technické podpory a provoz mapového portálu činí 1 000 Kč měsíčně – bez DPH)
10. nevýhradní licenční smlouvu o užití Základní báze geografických dat, databáze geografických jmen a databáze Data200 mezi Českou republikou – Zeměměřičský úřad a obcí Zastávka
11. uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Zastávka a zhotovitelem Artory, s.r.o. na zpracování projektové žádosti, organizaci výběrového řízení a projektového managementu akce „Komunikační zóna u Centra celoživotního vzdělávání“ (cena je 1% z celkové částky projektu po zaevidování žádosti, 1% z celkové částky po kladném vyjádření dotace ze strany MMR a 1% po odevzdání příloh finančního vyúčtování)
12. Ceník pro rok 2012
13. záměr firmy UNIVERS s r.o. realizovat výstavbu podporovaných bytů a jejich provozování v lokalitě zahrady pod základní školou na ulici Lipová v obci Zastávka
14. uzavření kupní smlouvy mezi obcí Zastávka a firmou IVACAR Ivančice spol. s r.o., na zajištění opravy požárního automobilu CAS 25 K T 815 za cenu 577 728,- Kč

### ZO neschvaluje:

1. uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Zastávka a žadatelkou na byt v č. p. 9
2. uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Zastávka a žadatelkou na byt v č. p. 9

### ZO bere na vědomí :

1. informaci o činnosti výborů zastupitelstva a komisí starosty obce
2. informace starosty a místostarosty obce o realizaci akce Dostavba kanalizace v obci Zastávka
3. složení školské rady Základní školy a Mateřské školy T.G.Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov

4. informaci o činnosti příspěvkových organizací obce, stejně jako obecní knihovny obce Zastávka
5. informaci o činnosti Mikroregionu Kahan dso, Regionální úzkorozchodné železnice o.p.s., KTS Ekologie s.r.o. a Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice
6. bere na vědomí Licenční smlouvu mezi obcí Zastávka a GEODIS BRNO, spol, s r.o. na poskytnutí licence k výkonu práva užít ortofotomapy správního území obce Zastávka v jejich správních hranicích ( k. ú. Zastávka )

**ZO ukládá:**

1. vedení obce objednat vyhotovení geometrického plánu na rozdělení parcely č. 1002/4
2. vedení obce jednat s firmou LEIS ohledně dořešení majetkových vztahů
3. vedení obce jednat s Úřadem práce o uzavření Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby.