



MURSX00VSKMP

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

SPIS.ZN.: MR-S 68519-21-OSU
Č.J.: MR-C 83600/21-OSU

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fridrichová
TEL.: 546 492 184
FAX:
E-MAIL: fridrichova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.10.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

(dále jen "žadatel") podal dne 26.08.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Zastávka- oddílná kanalizace v ul. Babická"

na pozemcích parc. č. 882/15, 882/33, 882/39, 882/41, 882/47, 882/50, 882/52, 896/10, 919/2; vše v katastrálním území Babice u Rosic a dále na pozemcích parc. č. 785/1, 786/1, 786/2, 802/1, 827, 828/1, 828/3, 828/4, 829, 830, 1271/2, 1271/10, vše v katastrálním území Zastávka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o oddělení splaškových a dešťových vod v dané lokalitě. Dešťové vody budou použity přímo do vodoteče Habřina, splaškové vody budou napojeny na kanalizaci obce Zastávka a touto kanalizací na ČOV Tetčice, kde budou následně likvidovány. Na vybudování splaškových stok bude použito potrubí PP min.SN10 plnostěnné profilu DN250. Na dešťovou kanalizaci bude použito potrubí PP min. SN10 plnostěnné profilu DN400-500. V rámci stavby bude vybudováno celkem 1401 m gravitační kanalizace profilu DN250-500 a 634 m odbočení pro domovní přípojky profilu DN150-300.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle stanovení stavebního úřadu KÚ JMK, č.j. JMK 91740/2020 ze dne 01.07.2020 oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. **Od 22.11.2021** běží lhůta do **26.11.2021** (včetně) pro seznámení s podklady rozhodnutí. Pokud nebudou podklady dále doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 882/4, 882/5, 882/6, 882/7, 882/8, 882/9, 882/10, 882/11, 882/16, 882/27, 882/28, 882/29, 882/30, 882/31, 882/32, 882/38, 882/40, 882/43, 882/44, 882/45, 882/49, 882/51, 882/54, 882/55, 882/56, 882/57, 882/58, 882/59, 882/60, 882/61, 882/62, 882/63, 882/64, 882/65, 882/66, 882/67, 882/68, 882/69, 882/70, 882/71, 882/72, 882/73, 882/74, 882/75, 882/76, 882/82, 882/92, 882/93, 882/94, 882/110, 896/8, 896/9, 896/16, 896/17, 896/33, 896/44, 896/104, 896/108, 896/113, 896/116, 896/117, 896/118, 896/119, 896/120, 896/121, 896/122, 896/123, 896/171, 896/190, 896/191, 911/1, 911/5, 911/6, 919/7 v katastrálním území Babice u Rosic, parc. č. 773/1, 774/2, 774/10, 774/13, 774/14, 783/1, 805, 825/1, 826, 828/2, 832, 835, 836, 838, 839, 841/3, 890, 904/2, 930, 931, 933, 934/6, 934/9, 936, 939, 940, 941, 943, 944, 947, 948, 963/2 v katastrálním území Zastávka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 103, č.p. 343, č.p. 387, č.p. 388, č.p. 389, č.p. 390, č.p. 391, č.p. 392 a č.p. 393

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (DS)**

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Obec Babice u Rosic, IDDS: 8vta84z (935/2020)

sídlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47 (OUZS/1156/2020)

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (DS)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t (682740/20)

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Brno, IDDS: e52cdsf

sídlo: Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno (1920/21-RSMBRNO-54/21)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu (M40715-26056676)

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Babice u Rosic, IDDS: 8vta84z

sídlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2 (16295/2020/SKJA,

10678/2020/SKJA)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e (UZSVM/B/42108/2020-HMU1, UZSVM/B/42027/2020-HMU1)

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp (1202109309)

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 (5002175837)

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, IDDS: e8jcfns

sídlo: Březnická č.p. 5659, 760 01 Zlín 1 (LCR942/115493/115493/2021)

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město (9323/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS)

SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb (10399/21)

sídlo: Kounicova č.p. 688/26, Veverčí, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 (BV/3339/2020-Bal)

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 882/4, 882/5, 882/6, 882/7, 882/8, 882/9, 882/10, 882/11, 882/16, 882/27, 882/28, 882/29, 882/30, 882/31, 882/32, 882/38, 882/40, 882/43, 882/44, 882/45, 882/49, 882/51, 882/54, 882/55, 882/56, 882/57, 882/58, 882/59, 882/60, 882/61, 882/62, 882/63, 882/64, 882/65, 882/66, 882/67, 882/68, 882/69, 882/70, 882/71, 882/72, 882/73, 882/74, 882/75, 882/76, 882/82, 882/92, 882/93, 882/94, 882/110, 896/8, 896/9, 896/16, 896/17, 896/33, 896/44, 896/104, 896/108, 896/113, 896/116, 896/117, 896/118, 896/119, 896/120, 896/121, 896/122, 896/123, 896/171, 896/190, 896/191, 911/1, 911/5, 911/6, 919/7; vše v katastrálním území Babice u Rosic, a dále parc. č. 773/1, 774/2, 774/10, 774/13, 774/14, 783/1, 805, 825/1, 826, 828/2, 832, 835, 836, 838, 839, 841/3, 890, 904/2, 930, 931, 933, 934/6, 934/9, 936, 939, 940, 941, 943, 944, 947, 948, 963/2, vše v katastrálním území Zastávka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 103, č.p. 343, č.p. 387, č.p. 388, č.p. 389, č.p. 390, č.p. 391, č.p. 392 a č.p. 393

dotčené správní úřady

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec (MR-S 44601/21-ODO HERR/5)

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec (MR-C 25135/20-PaVMR-C 29871/20-PaV, MR-C 29872/20-OZP)

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy (ÚAPP 210/2020)

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Obec Babice u Rosic, IDDS: 8vta84z

sídlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna