



MURSX00WTVDZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

SPIS.ZN.: MR-S 97448-21-OSU
Č.J.: MR-C 21614/22-OSU

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fridrichová
TEL.: 546 492 184
FAX:
E-MAIL: fridrichova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 10.05.2022

OZNÁMENÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 30.12.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Obnova VN a TS Zastávka sever" (č.stavby: 1040015670)

na pozemcích parc. č. 443/4, 443/1, 338, 1265/8, 199/2, 212/1, 326, 209/23, 162, 577/6, 22/1, 22/3, 22/5, 21/2, 21/1, 9/1, 23/5, 1265/2, 209/20, 332, 1265/1, 1269/8, 209/35, 333/11, 443/6, 734/3, 537/2, 344, 159/7, 11/1, 734/4, 22/2, 11/2, 8/2, 570/8, 339/1, 443/3, 547, 550/1, 9/3, 577/5, 570/1, 1225/1, 1266/11, 1268/4, 1266/12, 1265/3, 569/1, 570/3, vše v katastrálním území Zastávka a dále na pozemcích parc. č. 5312/1, 5311, vše v katastrálním území Rosice u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o obnovu (rekonstrukci) dvou linek stávajícího dožívajícího kombinovaného (venkovního a kabelového) vedení VN53 a VN163 (22kV) novým zemním kabelovým vedením VN53 a 163 (22kV). Ke každé lince nového kabelového vedení VN bude v celé trase připolozena (přisvazkována) 1 HDPE trubka pro možnost budoucího zafouknutí ovládacího a signalizačního zemního optického kabelu (ZOK). Stávající venkovní vedení VN53 a 163 (vvVN53 a 163) tak bude demontováno (kompletně odstraněno) v trase délky cca 3,1 km, část stávajícího kabelového vedení VN53 v délce trasy cca 140 m bude odpojena. Uvedené bude nahrazeno novým zemním kabelovým rozvodem VN+HDPE (kVN) v délce cca 2,9 km (v trase 1,94 km). Dále bude obnovena část stávajícího kabelového vedení VN+HDPE (kVN), při silnici I/23_Stará Osada v původní trase v délce cca 0,8 km (trase cca 0,4 km) v rámci udržovacích prací. Dále bude provedena rekonstrukce (náhrada) sedmi distribučních zastaralých sloupových trafostanic a dvou odběratelských (sloupových) trafostanic pěti novými distribučními trafostanicemi v kioskovém provedení, které budou napojeny na nové kabelové vedení VN163 a 53 (kVN163 a 53). Stejně tak bude přepojena na rekonstruované kVN53 stávající vestavěná odběratelská TS (OTS Form). Nový kabelový rozvod VN (kVN) zasahuje převážně do k.ú. Zastávka, okrajově (v trase cca 400 m) do k.ú. Rosice u Brna a je umístěn v intravilánu obce Zastávka a extravilánu města Rosice. Stávající venkovní vedení VN (vvVN) budou demontována převážně z k.ú. Zastávka, okrajově (v trase cca 940 m) z k.ú. Rosice u Brna a (v trase cca 290 m) z k.ú. Příbram na Moravě, převážně v intravilánu a částečně v extravilánu obce Zastávka, částečně v extavilánu města Rosice a obce Příbram na Moravě.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po lhůtě určené k podání námitek běží následná lhůta **5 dnů** pro seznámení s podklady rozhodnutí. Pokud nebudou podklady dále doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 556/3, 356/14, 343, 340, 1265/6, 577/4, 7/2, 548/3, 537/3, 531/4, 364/1, 364/2, 365/1, 367/1, 370, 375, 374, 384, 385, 386, 212/2, 1224/2, 1220/2, 1219/1, 1269/1, 1219/2, 1200/11, 1204, 1203, 1269/7, 1200/3, 10/1, 133/9, 134/4, 134/3, 134/2, 10/6, 209/38, 237/1, 240, 241, 246, 325, 327, 328, 1333/1, 1333/2, 337/1, 339/2, 383, 376, 467, 466, 468, 469, 471, 470, 472, 473/1, 473/3, 473/2, 475, 474, 479, 480, 483, 380/1, 379, 366, 484/1, 484/3, 527, 528, 356/13, 532, 533, 534, 535, 443/5, 542, 543, 540, 539, 536, 537/1, 565/1, 565/3; vše v katastrálním území Zastávka, parc. č. 5309 v katastrálním území Rosice u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 250, č.p. 112, č.p. 121, č.p. 107, č.p. 94, č.p. 261, č.p. 152, č.p. 155, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 517, č.p. 307, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 249, č.p. 467, č.p. 589, č.p. 88, č.p. 353, č.p. 37 a č.p. 89

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (DS)

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Strálně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (dodejkou, DS)

Helena Berková, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

David Čech, Zelená č.p. 246, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Veronika Čechová, Zelená č.p. 246, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Jiří Drábek, V Dědině č.p. 186, 664 83 Domašov u Brna

Karolína Dubšíková, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Tibor Füzik, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Tomáš Gryc, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Lenka Grycová, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Mario Holek, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Jaroslava Holková, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Lucie Hrdličková, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Richard Karmazín, IDDS: u5g272u

trvalý pobyt: Jezerská č.p. 511, 664 07 Pozořice

Eliška Kroupová, Janáčkova č.p. 1159, 665 01 Rosice u Brna

Mgr. Jiří Mikšík, Zelená č.p. 234, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Věra Mikšíková, Zelená č.p. 234, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Karel Nevřivý, Kopečky č.p. 187, 664 84 Zastávka u Brna

Tomáš Petránek, IDDS: auga6uw

trvalý pobyt: Na Valtické č.p. 422/13, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

František Pinkava, IDDS: dzevd5j

trvalý pobyt: Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Alena Pinkavová, IDDS: wnmy7ir

trvalý pobyt: Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna

Stanislav Prepsl, Vondrákova č.p. 1254/2a, Bystrc, 635 00 Brno 35
Karel Raušal, Kopečky č.p. 188, 664 84 Zastávka u Brna
Ondřej Sotolář, IDDS: wufjgg8
trvalý pobyt: Táborská č.p. 897/104, Židenice, 615 00 Brno 15
Dorota Sotolářová, Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna
Ing. Aleš Šrámek, IDDS: 4sx3mek
trvalý pobyt: Kopečky č.p. 171, 664 84 Zastávka u Brna
Lenka Veselovská, Kopečky č.p. 187, 664 84 Zastávka u Brna
Air Bank a.s., IDDS: u7sk5zf
sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace, IDDS: xcqki5g
sídlo: Sportovní č.p. 432, 664 84 Zastávka u Brna
E.ON Energie, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
LEIS Slunečná terasa s.r.o., IDDS: j222iwn
sídlo: Kaštanová č.p. 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
sídlo: Pernerova č.p. 691/42, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Společenství vlastníků Lípová 622, Zastávka, IDDS: hqhr2t7
sídlo: Lípová č.p. 622, 664 84 Zastávka u Brna
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
En-Com Connection s.r.o., IDDS: hndvysa
sídlo: I. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
GenAgro Říčany, a.s., IDDS: xcqd8vq
sídlo: Zemědělská č.p. 458, 664 82 Říčany u Brna
Lesy České republiky, s.p., LS Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2
Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, IDDS: r32w23u
sídlo: nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 556/3, 356/14, 343, 340, 1265/6, 577/4, 7/2, 548/3, 537/3, 531/4, 364/1, 364/2, 365/1, 367/1, 370, 375, 374, 384, 385, 386, 212/2, 1224/2, 1220/2, 1219/1, 1269/1, 1219/2, 1200/11, 1204, 1203, 1269/7, 1200/3, 10/1, 133/9, 134/4, 134/3, 134/2, 10/6, 209/38, 237/1, 240, 241, 246, 325, 327, 328, 1333/1, 1333/2, 337/1, 339/2, 383, 376, 467, 466, 468, 469, 471, 470, 472, 473/1, 473/3, 473/2, 475, 474, 479, 480, 483, 380/1, 379, 366, 484/1, 484/3, 527, 528, 356/13, 532, 533, 534, 535, 443/5, 542, 543, 540, 539, 536, 537/1, 565/1, 565/3; vše v katastrálním území Zastávka, parc. č. 5309 v katastrálním území Rosice u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 250, č.p. 112, č.p. 121, č.p. 107, č.p. 94, č.p. 261, č.p. 152, č.p. 155, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 517, č.p. 307, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 249, č.p. 467, č.p. 589, č.p. 88, č.p. 353, č.p. 37 a č.p. 89

dotčené správní úřady

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sidlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sidlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sidlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sidlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sidlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna