



MURSX014Q119

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 23183-24-OSU

V Rosicích dne 02.10.2024

Č. j.: MR-C 69695/24-OSU



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 za užití ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů platných k 31.12.2023 (dále jen „zákon 183/2006 Sb.“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.03.2024 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje Ing. Jan Bernát, IČO 06195253, Jiráskova 71/1, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 zákona 183/2006 Sb. a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném ke dni 31.12.2023, v režimu podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění předpisů platných k 31.12.2023 (dále jen "zákon o urychlení výstavby")

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Zastávka, ul. Havířská, kNN doplnění JIH

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1023 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1024/1 (ostatní plocha), parc. č. 1043/2 (ostatní plocha), parc. č. 1043/3 (ostatní plocha), parc. č. 1043/5 (ostatní plocha), parc. č. 1043/6 (ostatní plocha), parc. č. 1060 (ostatní plocha), parc. č. 1061 (lesní pozemek), parc. č. 1063/1 (zahrada), parc. č. 1064/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1069/1 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1071 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1072 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1078/1 (ostatní plocha), parc. č. 1078/5 (ostatní plocha), parc. č. 1078/6 (ostatní plocha), parc. č. 1082/1 (ostatní plocha), parc. č. 1086/1 (ostatní plocha), parc. č. 1087 (zahrada), parc. č. 1091 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1092 (zahrada), parc. č. 1093 (zahrada), parc. č. 1094 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1098 (zahrada), parc. č. 1099 (zahrada), parc. č. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1104 (zahrada), parc. č. 1106 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1109

(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1110 (zahrada), parc. č. 1112 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1116/1 (zahrada), parc. č. 1118 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1120/4 (zahrada), parc. č. 1122 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1123 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1126 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1127/1 (zahrada), parc. č. 1127/2 (ostatní plocha), parc. č. 1127/4 (zahrada), parc. č. 1128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1132 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1134/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zastávka (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem stavby je obnova distribuční sítě NN a VN v obci Zastávka na ulici Havířská. Důvodem stavby je nevyhovující stav většiny venkovního vedení NN a VN, které bylo postupně vybudováno v letech 1951 až 1989. Stávající trafostanice jsou na pokraji svých životností. Stavba obnovy vedení NN je koordinována a navazuje na předchozí stavby s názvy „Zastávka – obnova kabelizace NN Jih“ a „Obnova VN a TS Zastávka jih“.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1023, 1024/1, 1043/2, 1043/3, 1043/5, 1043/6, 1060, 1061, 1063/1, 1064/1, 1069/1, 1070, 1071, 1072, 1078/1, 1078/5, 1078/6, 1082/1, 1086/1, 1087, 1091, 1092, 1093, 1094, 1098, 1099, 1103, 1104, 1106, 1109, 1110, 1112, 1115, 1116/1, 1118, 1119, 1120/4, 1122, 1123, 1126, 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1128, 1132, 1134/1

Určení prostorového řešení stavby:

- Z kioskové trafostanice TS U Vodárny umístěné na pozemku parc.č. 1043/2 budou vyvedeny nová kabelová vedení NAYY-J 4x240 mm² a 2x NAYY-J 4x150 mm², které povedou v souběhu s ostatními koordinovanými kabely NN a VN. První vedení NAYY-J 4x150 mm² povede přes komunikaci a bude přivedeno na skříň SV/101/NS u stávajícího betonového sloupu č. 187, který bude nově koncový Sloup bude vybaven svodiči přepětí a novým uzemněním. Další vedení NAYY-J 4x150 mm² bude smyčkovat nové přípojkové skříně SS100/NK pro bytový dům č.p. 243 a SS200/NK pro rodinný dům na pozemku parc.č. 1127/7 a školku. Vedení bude zapojeno do nové skříně SD932/NK na křižovatce ulic. Do této skříně bude dále přivedeno vedení NAYY-J 4x240 mm² vyvedené z TS U Vodárny. Ze skříně SD732/NK budou vyvedena tři nová vedení NAYY-J 4x250 mm², která půjdou ulicí do kopce. Dvě vedení budou napojována na stávající kabely, které byly původně připojeny v demontované skříně SR322/NK. Třetí kabel pokračuje do blízké ulice a smyčkuje přípojkové skříně SS200/NK (RD č.p. 213 a 212), SS100NK (RD č.p. 211), SS200/NK (RD č.p. 210 a 209) a bude následně zapojen do rozpojovací skříně SD732/NK. Z této skříně bude připojen RD č.p. 207. Ze skříně budou vyvedena dvě nová kabelová vedení NAYY-J 4x150 mm². Jedno vedení povede překopem silnici, přes stávající smyčkovací skříň na pozemku parc.č. 1116/1 a pokračuje ulicí dolů do nové skříně SD732/NK. Druhé vedení pokračuje smyčkováním stávající skříně pro RD č.p. 206 a pokračuje smyčkováním dvou nových skříní SS100/NK pro bytové domy č.p. 254 a 253. Vedení je ukončeno v rozpojovací skříně SR632/NK před bytovým domem č.p. 252. Z této skříně budou vyvedena dvě vedení NAYY-J 4x150 mm², která přejdou silnici a budou naspojována na nové kabely koordinované stavby v místě bývalého sloupu č. 214. Z této rozpojovací skříně bude dále vyvedeno vedení NAYY-J 4x95 mm², které pokračuje okolo cesty a zabočuje na lesní cestu a vede jejím okrajem až k oplocení u RD č.p. 91 a 596, kde bude umístěna přípojková skříň SS300/NK. Skříň SS300/NK a vedení v délce cca 74 m je umístěno na lesním pozemku p.č. 1060 a 1061. Z rozvaděče SD932/NK na křižovatce u školky bude vyvedeno nové kabelové vedení NAYY_J 4x150 mm², které přejde překopem ulici a vede výkopem krajem silnice v souběhu s ostatními kabely NN a VN. Vedení smyčkuje skříně SS200/NK (RD č.p. 40 a 217), skříň SS300/NK (RD č.p. 216, 411 a objekt bez č.p.), skříň SS100/NK (RD č.p. 47), stávající skříň SS100/NK (RD č.p. 215) a je ukončeno v nové skříně SD732/NK. Z tohoto rozvaděče bude vyvedeno nové vedení NAYY-J 4x150 mm², které přejde na protější stranu ulice a bude zavedeno do zánovní skříně SD732/NK, na objektu č.p. 22. Z rozvaděče bude dále proveden vývod na stávající sloup č. 196, který zde zůstane z důvodu nesouhlasu zemního připojení majitele pozemku p.č. 1113 a 1112 (RD č.p. 214). Na sloupu zůstane stávající venkovní přípojka na RD č.p. 214. Do skříně SD752/NK bude zavedeno vedení NAYY-J 4x150 mm², které je vyvedeno ze skříně SD752/NK před RD č.p.

207. Z této skříně je dále vyvedeno nové vedení NAYY-J 4x150 mm², které přejde ulici překopem a je zavedeno do smyčkovací skříně SS100/NK u oplocení areálu uprchlického centra. Kabelové vedení dále pokračuje v místě stávajícího vedení, které nahrazuje ve stávající trase až do plánovaného rozvaděče SR432/NK u parkoviště.

- Pro stávající trvalá odběrná místa, kde byla obnova provedena kabelovým vedením, bude vybudováno i nové HDV kabelem NAY-J 4x10 mm², nebo CYKY-J 4x16 mm² nebo CYKY-J 4x25 mm².
- Na ulici bude kompletně demontováno venkovní vedení. Zemní vedení bude demontováno pouze v případě jeho objevení v rámci výkopových prací. Demontáž stávajícího vedení umístěného mimo trasu nového vedení není předmětem tohoto řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pozemky, na kterých je stavba umístěna a pozemky, na které zasahuje ochranné pásmo, stavba nebude mít negativní vliv na žádné další pozemky ani stavby. Ochranné pásmo je podle zákona 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) ve vzdálenosti 1m po stranách krajního vedení. Ochranné pásmo vzniká podle § 46 odst. 1 energetického zákona dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Bernát a kterou ověřil Ing. Vojtěch Lipovský (ČKAIT 1003909) zpracované 03/2024, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků, na kterých je stavba umístěna a které jsou nezbytně nutné k realizaci stavby.
3. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
4. Na staveništi je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění platném do 31.12.2023, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 zákona 183/2006 Sb.:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při provádění stavebních prací musí stavebník dbát na to, aby nedošlo k poškození dopravní a technické infrastruktury. Při souběhu a křížení sítí technického vybavení musí být dodrženy odstupové vzdálenosti podle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technických sítí. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Před započatím zemních prací musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a musí být postupováno v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků případně provozovatelů dotčené infrastruktury.

9. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s. (SEK)**, při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. 320864/23 ze dne 13.11.2023, zejména:
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
10. V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení včetně přípojek. Budou dodrženy podmínky vyjádření **GasNet, s.r.o.** zn. 5002926657 ze dne 20.11.2023, zejména:
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005)
 - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
 - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
 - V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60 stup.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - Souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m.
 - Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory české republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
11. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní a podzemní vedení NN a VN a distribuční trafostanice NN/VN. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, a.s.** zn. M40715-27107134 ze dne 13.11.2023, zejména:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s.
 - Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26260574, s platností do 03.08.2025 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
12. V zájmovém území stavby se nachází stávající vodovod, jednotná kanalizace, dešťová kanalizace, silový kabel a vodní zdroj včetně ochranného pásma v provozování VAS, a. s., včetně přípojek. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření č. j. VASB-1400/2023-Ne ze dne 15.11.2023, zejména:
- Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
 - Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
 - Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
 - V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
 - Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
 - Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 - V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

- Budou dodrženy podmínky obecné ochrany vod, tzn. že nedojde k takové činnosti, která by ohrozila jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje
 - Používané mechanizace v PHO budou v dobrém technickém stavu, jejichž technický stav bude pravidelně kontrolován.
 - Případné ohrožení vodního zdroje musí být ihned nahlášeno na příslušné provozní středisko VAS
13. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti **En-Com Connection s.r.o.** při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření ze dne 25.03.2024, zejména:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit naše kabelové trasy, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., počínat si tak, aby nedošlo k poškození optického kabelu a chránících trubek HDPE. Je třeba dbát maximální opatrnosti při odkrytí trasy a nepoužívat v ochranném pásmu stavební mechanizaci (pouze ruční práce). Přesné vytyčení provede po dohodě p. Ing. Zbyněk Hoňka.
 - Při odkrytí nebo křížení sítí a před jejich záhozem je nutné kontaktovat naší společnost pro kontrolu.
14. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky souhrnného stanoviska **Správy železnic, státní organizace** zn. 27489/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 28.11.2023, zejména:
- Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
 - Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, vlivy elektrifikace trati). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. Její funkčnost.
 - Na pozemek dráhy nesmí být ukládán žádný stavební materiál, vykopaná zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
15. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska **Drážního úřadu** č.j. DUCR-13852/25/Vb ze dne 15.03.2024:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
16. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska **Lesů České republiky s.p.** č.j. LCR145/004236/2023 ze dne 22.11.2023, zejména:
- Investor stavby požádá příslušný orgán státní správy lesů (Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí) o vydání souhlasu s předmětnou stavbou.
 - U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa (po dobu stavby) a následným omezením ve využívání lesního pozemku p.č. 1061.
 - Investor na svoje náklady nechá vypracovat znalecký posudek na výpočet výše újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa dle Vyhlášky MZe ČR č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích ve znění Vyhlášky MZe ČR č. 296/2018 Sb. v platném znění, případně vyjádření znalce, že ke vzniku škody nedojde. Následně kopii ZP přeпоšle na adresu LS Náměšť nad Oslavou.
 - Zahájení prací bude LS Náměšť nad Oslavou a vlastníkům nemovitostí p.č. 1064/1 a 1064/3 v předstihu oznámeno investorem nebo firmou pověřenou pracemi.
 - Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu.
 - Pokud by terénními pracemi došlo k narušení kořenového systému sousedního lesního porostu, musí být obnažené kořeny o průměru nad 5 cm před zahrnutím výkopu začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem. Taktéž musí být bezprostředně ošetřeny případně odřené stromy.

- Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a Lesy České republiky s.p. za ně nejsou nijak zodpovědní.
17. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky stanoviska **Obce Zastávka** č.j. OUZS/372/2024/MS ze dne 25.03.2024, zejména:
- Investor stavby umožní uložení v trase nového vedení NN uložení chrániček pro vedení optického kabelu a nového veřejného osvětlení
 - V případě realizace výkopů v místních komunikacích investor stavby zajistí následné uvedení komunikace zpět do předchozího stavu a to ve smyslu odpovídajícího zhutnění materiálu nad výkopem a následnou obnovu živичného povrchu se zárukou minimálně 5 let od ukončení realizace stavby
 - Realizace předmětné stavby bude termínově koordinována se zástupci obce Zastávka a ostatními správci IS tak, aby nebylo nutné provádět výkopové práce opakovaně, pro jednotlivé vedení IS (uložení vedení NN, VN, optického kabelu apod.)
 - Při realizaci stavby bude dbáno na to, aby případná omezení na chodnících a místních komunikacích byly co nejkratší možnou dobu
 - Stavebník je povinen si zajistit příslušná povolení k instalaci příslušného dopravního značení
 - Stavebník je povinen dostatečně označit příslušná místa stavby tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob a vozidel, pohybujících se v prostoru stavby
 - Po ukončení realizace stavby je stavebník povinen prokazatelně předat obci Zastávka veškerá veřejná prostranství zasažené stavbou v původním, ne-li lepším stavu, o čemž bude vyhotoven předávací protokol
 - Jakékoliv změny oproti předložené projektové dokumentaci je stavebník povinen předem projednat se zástupcem obce Zastávka. O projednání změny stavby bude ve stavebním deníku nebo jiné příslušné stavební dokumentaci proveden zápis, potvrzený podpisem zúčastněných stran
18. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí** č.j. MR-C 23008/24-OZP ze dne 27.03.2024:
- Stavbou a demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, popřípadě na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství
 - Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona 541/2020 Sb. o odpadech účinném od 01.01.2021 musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového hospodářství v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v projektové dokumentaci
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb. a to v rozsahu její příl. č. 12 – v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Ambrož, nar. 12.4.1974, Zelená č.p. 235, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Jana Ambrožová, nar. 20.1.1974, Zelená č.p. 235, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Mgr. Josef Baláž, nar. 2.12.1966, Souhrady č.p. 663/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
Vitaliy Bilyk, nar. 4.12.1969, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Marcela Blažková Patočková, nar. 5.3.1993, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Ivana Burešová, nar. 15.10.1962, Popeláková č.p. 2314/10, Líšeň, 628 00 Brno 28
Naďa Burianová, nar. 24.1.1961, Žleb č.p. 156, Neslovice, 664 91 Ivančice
Milan Bušek, nar. 16.2.1958, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna

Milan Bušek, nar. 24.1.1987, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Milada Bušková, nar. 28.4.1967, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Františka Čechová, nar. 4.5.1941, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Radek Chladil, nar. 13.7.1988, Rašov č.p. 61, 679 23 Lomnice u Tišnova
Pavla Chladilová, nar. 31.3.1990, Rašov č.p. 61, 679 23 Lomnice u Tišnova
Drahomír Chloupek, nar. 18.10.1954, Havířská č.p. 212, 664 84 Zastávka u Brna
Miluše Chloupková, nar. 19.10.1954, Padochov č.p. 249, Oslavany, 664 91 Ivančice
Dagmar Coufalová, nar. 9.7.1968, Havířská č.p. 602, 664 84 Zastávka u Brna
Jana Dobrovolná, nar. 15.6.1961, Školní č.p. 592, 664 11 Zbýšov u Brna
Milan Dobrovolný, nar. 21.11.1959, Havířská č.p. 210, 664 84 Zastávka u Brna
Petr Dohnálek, nar. 24.8.1946, Barvy č.p. 765/16, Lesná, 638 00 Brno 38
Lenka Doležalová, nar. 30.10.2002, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Karel Dvořáček, nar. 23.5.1962, Dolní č.p. 160, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Naděžda Hadaščoková, nar. 13.8.1969, Dobrá č.p. 343, 739 51 Dobrá
David Hampl, nar. 19.5.1976, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Dagmar Hamplová, nar. 2.8.1978, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Jana Holešiková, nar. 15.6.1944, Krymská č.p. 377/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Lukáš Horák, nar. 5.10.1987, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Vendula Horáková Kršňáková, nar. 21.4.1988, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Vladislav Jeřábek, nar. 13.9.1982, Sychotín č.p. 31, 679 72 Kunštát na Moravě
Milan Jíra, nar. 24.3.1964, Havířská č.p. 211, 664 84 Zastávka u Brna
Helena Kalábová, nar. 26.6.1975, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Bohumil Klíma, nar. 20.5.1948, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Marie Klusáková, nar. 14.5.1957, Havířská č.p. 216, 664 84 Zastávka u Brna
Václava Konečná, nar. 14.6.1964, Havířská č.p. 208, 664 84 Zastávka u Brna
Jaroslav Kouřil, nar. 8.4.1938, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Stanislav Kratochvíl, nar. 27.1.1949, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Julius Kříž, nar. 22.8.1946, Havířská č.p. 47, 664 84 Zastávka u Brna
Marie Křížová, nar. 28.10.1948, Havířská č.p. 47, 664 84 Zastávka u Brna
Blahoslav Kronek, nar. 10.9.1961, Havířská č.p. 261, 665 01 Rosice u Brna
Jaroslav Kronek, nar. 11.5.1954, Bratří Kotrbů č.p. 455/11, 664 47 Střelice u Brna
Jana Kroupová, nar. 23.6.1966, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Mgr. Milan Limberg, DiS., nar. 29.3.1981, Pěkná č.p. 634/42, Chrlice, 643 00 Brno 43
Eva Lupoměská, nar. 22.10.1960, Havířská č.p. 217, 664 84 Zastávka u Brna
Vladimír Maršálek, nar. 23.10.1969, Vaculíkova č.p. 528/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Emilie Mičíková, nar. 20.12.1938, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Alexandra Mikuláštková, nar. 29.3.1971, Havířská č.p. 215, 664 84 Zastávka u Brna
Tomáš Mrhač, nar. 4.3.1995, Padochov č.p. 37, Oslavany, 664 91 Ivančice
Jana Muchová, nar. 25.1.1985, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Marta Nedvědová, nar. 21.7.1937, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Pavel Novotný, nar. 5.3.1982, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Josef Patočka, nar. 31.7.1963, Příbram na Moravě č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
Jarmila Pazourková, nar. 10.5.1954, Havířská č.p. 209, 664 84 Zastávka u Brna
Jitka Pelánová, nar. 15.8.1984, 1. máje č.p. 612, 664 84 Zastávka u Brna
Jitka Pelcová, nar. 20.7.1967, Hlavní č.p. 84, 675 73 Rapotice
Karel Podrazil, nar. 14.8.1973, Kratochvilka č.p. 1, 664 91 Ivančice
Tereza Pokorná, nar. 5.8.1995, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Eva Popovová, nar. 24.8.1959, Majrov č.p. 101, 664 11 Zbýšov u Brna
Ivan Procházka, nar. 3.10.1936, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Michal Procházka, nar. 27.4.1993, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Petr Procházka, nar. 5.9.1989, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Anastazie Procházková, nar. 10.5.1937, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Markéta Procházková, nar. 9.6.1988, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Luděk Pružina, nar. 15.6.1958, Kloboučky č.p. 493, 664 84 Zastávka u Brna
Sylva Řezáčová, nar. 28.9.1974, Lípová č.p. 422, 664 84 Zastávka u Brna
Bohuslava Říhová, nar. 1.2.1946, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Karel Roubal, nar. 7.11.1970, Stará osada č.p. 568, 664 84 Zastávka u Brna
Karel Roubal, nar. 16.10.1945, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna

Bc. Vít Šimeček, nar. 20.3.1977, Havířská č.p. 614, 664 84 Zastávka u Brna
Jaromír Sláma, nar. 1.10.1952, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Tomáš Sleziaak, nar. 3.5.1981, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Kristína Sleziaková, nar. 17.11.1986, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Václav Štěpnička, nar. 25.1.1960, Bezručova č.p. 380, 664 84 Zastávka u Brna
Václav Štěpnička, nar. 10.6.1936, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Zdeněk Štěpnička, nar. 5.9.1965, Sluštice č.p. 77, 250 84 Sibřina
Adolf Štrobach, nar. 4.7.1932, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Anna Štrofová, nar. 28.6.1950, Havířská č.p. 215, 664 84 Zastávka u Brna
Filip Šudák, nar. 24.7.1991, Rumiště č.p. 328/11, Trnitá, 602 00 Brno 2
Pavel Šudák, nar. 18.4.1956, Rumiště č.p. 328/11, Trnitá, 602 00 Brno 2
Jiřina Šudáková, nar. 7.4.1962, Rumiště č.p. 328/11, Trnitá, 602 00 Brno 2
František Svačina, nar. 1.1.1947, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Ing. Jiří Švihálek, nar. 25.11.1947, Havířská č.p. 40, 664 84 Zastávka u Brna
Jiřina Švihálková, nar. 19.3.1949, Havířská č.p. 40, 664 84 Zastávka u Brna
Jan Tesař, nar. 1.3.1954, Havířská č.p. 214, 664 84 Zastávka u Brna
Helena Tičerová, nar. 1.11.1966, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Tereza Tvarůžková, nar. 20.7.1983, Na Klínkách č.p. 758, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Eva Vašková, nar. 22.4.1945, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Libor Vlach, nar. 9.4.1978, Poděbradova č.p. 286/110, Ponava, 612 00 Brno 12
Helena Vlachová, nar. 14.7.1956, Nálepka č.p. 20/33, Jundrov, 637 00 Brno 37
Mgr. Lucie Vlachová, nar. 18.12.1980, Josefy Faimonové č.p. 2230/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Votava, nar. 18.3.1981, Pod rybníkem č.p. 36, 664 11 Zbýšov u Brna
Roman Votava, nar. 5.11.1978, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Zdeněk Zabil, nar. 6.10.1965, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Alena Zmeškal Kolářová, nar. 6.8.1960, Pěkná č.p. 681/42b, Chrlice, 643 00 Brno 43
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
En-Com Connection s.r.o., 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Lerchenfelder s.r.o., Poštovní č.p. 148, 691 42 Valtice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
8
Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká č.p. 559/7, Praha 4-Kamýk, 143 00
Praha 412
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, U Školy č.p. 181, 664
84 Zastávka u Brna

Odůvodnění:

Dne 28.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Na předmětné územní řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby, jelikož se jedná o stavbu energetické infrastruktury podle § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.06.2024 č.j. MR-C 40380/24-OSU oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ústního jednání, protože mu byly ze správní činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí

v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., kterým musí stavební úřad doručovat oznámení o zahájení řízení jednotlivě, jsou osoby, které zemřely a stavební úřad nezná jejich dědice.

Stavební úřad proto postupoval v souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby - zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka. Stavební úřad požádal dne 24.07.2024 opatřením č.j. MR-C 54745/25-OSU Okresní soud Brno - venkov, Oddělení pozůstalosti o sdělení okruhu dědiců po zemřelých případně o sdělení příslušného notáře, který je pověřen řízením o pozůstalosti. (Václav Štěpnička, nar. 10.06.1936, Havířská 252, 664 84 Zastávka, zemř. 14.06.2024 (spoluvlastník pozemku parc.č. 1070 k. ú. Zastávka u Brna)

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad ustanovil opatrovníky:

Usnesením č. j. MR-S MR-C 63903/24-OSU ze dne 02.09.2024 ustanovil jako opatrovníka obec Zastávka neznámému spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 1070 v katastrálním území Zastávka u Brna (osoby, které by se v důsledku smrti spoluvlastníka pozemku parc. č. 1070 v katastrálním území Zastávka u Brna Václava Štěpničky, nar. 10.06.1936, Havířská 252, 664 84 Zastávka, zemřel 14.06.2024, staly účastníky řízení).

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z předložených stanovisek, vyjádření a rozhodnutí:

- písemné plné moci
- souhlasy vlastníků pozemků
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace (zn. 27489/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS, ze dne 28.11.2023)
- závazné stanovisko Drážního úřadu (č.j. DUCR-13852/24Vb, ze dne 15.03.2024)
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru (MO 927209/2023-1322, ze dne 29.11.2023)
- vyjádření Bezpečnostní informační služby (č.j. 1067/2023-BIS-36, ze dne 24.11.2023)
- vyjádření Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov (č.j. KRPB-230999-2/ČJ-2023-0603DI-HRB, ze dne 14.11.2023)
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. (č.j. ARUB/4043/2024, ze dne 17.06.2024 a ARUB/8171/2023, ze dne 14.11.2023)
- stanovisko Lesů České republiky s.p. (č.j. LCR145/004236/2023, ze dne 22.11.2023)
- stanovisko obce Zastávka (č.j. OUZS/372/2024/MS, ze dne 25.03.2024)
- vyjádření MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (č.j. MR-C 118961/23-PaV, ze dne 11.12.2023)
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (č.j. MR-C 5957/24-OZP, ze dne 24.01.2024)
- závazné stanovisko MěÚ Rosice, odbor životního prostředí (č.j. MR-C 23008/24-OZP, ze dne 27.03.2024)
- vyjádření MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování (č.j. MR-C 118962/23-OSU, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření MěÚ Rosice, odbor dopravy (č.j. MR-C 118963/23-ODO, ze dne 20.11.2023)
- vyjádření Ministerstva životního prostředí (č.j. MZP/2023/240/542555, ze dne 15.11.2023)
- vyjádření Krajského úřadu JMK, odbor životního prostředí (č.j. JMK 178 278/2023, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření Obvodního bánského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (č.j. SBS 51609/2023, ze dne 14.11.2023)
- vyjádření Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (č.j. UT-38490/2023, ze dne 23.11.2023 a č.j. 17730/2024 ze dne 11.06.2024)

- vyjádření DIAMO, s.p. (zn. D400/10083/2023, ze dne 15.11.2023)
- vyjádření EG.D a.s. (zn. M40715-27107134, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření GasNet s.r.o., (zn. 5002926657, ze dne 20.11.2023)
- vyjádření CETIN a.s. (č.j. 320864/23, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření VAS a.s. (č.j. VASBV-1400/2023-Ne, ze dne 15.11.2023)
- vyjádření 3C spol.s.r.o. (ze dne 15.03.2024)
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., (zn. UPTS/OS/347885/2023, ze dne 14.11.2023)
- vyjádření ČD-Telematika a.s. (č.j. 1202322996, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření ČEPRO a.s. (č.j. 14117/23, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření En-Noc Connection s.r.o. (ze dne 25.03.2024)
- vyjádření NEJ.cz s.r.o. (zn. VYJNEJ-2023-15305-01, ze dne 28.11.2023)
- vyjádření MERO ČR a.s. (č.j. 5953, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření NET4GAS s.r.o. (zn. 11587/23/OVP/N, ze dne 13.11.2023)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. (zn. E45694-2/23, a zn. E45694/23, ze dne 14.09.2023)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. (zn. 230905-0935592645, ze dne 05.09.2023)
-

Podmínky vlastníků, případně správců infrastruktury, pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 96b zákona č. 183/2006 Sb.: se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území. Předmětná stavba je stavba distribuční soustavy v elektroenergetice (záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f), bod 5), která se nachází v zastavěném území.

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování ve svém vyjádření č.j. MR-C 118962/23-OSU ze dne 04.12.2023 uvedl, že výše uvedené pozemky, na kterých je stavba umístěna, se podle schváleného územního plánu Zastávka, účinného od 01.03.1997 a jeho změn č. I, č. II a č. III nachází v zastavěném území. Záměr je umístován částečně v ploše bydlení-Br, a Bd, částečně v ploše školská zařízení-Oš, částečně v ploše občanské vybavenosti Oú a částečně v ploše dopravní pro obsluhu území. Umístění veřejné technické infrastruktury (nové kabelové vedení NN) je zde možné. Stavba je s platnou územně plánovací dokumentací v souladu, je zde přípustná.

Záměr byl dále posuzován z hlediska cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní kabelové vedení, stavební úřad dospěl k závěru, že z těchto hledisek je záměr v souladu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 zákona č. 183/2006 Sb.:

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupné pozemní komunikace. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky, je umožněno napojení stavby na sítě technické infrastruktury, na stávající vedení distribuční soustavy, vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem dotčené infrastruktury, souhlas s napojením stavební úřad nevyžadoval. Dále stavební úřad posuzoval soulad s § 25 vyhlášky. Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad posuzoval soulad pouze s odst. 1 § 25 vyhlášky a došel k závěru, že vzájemné odstupy staveb splňují všechny požadavky tohoto ustanovení. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Příjezd ke stavbě z veřejných komunikací je zajištěn. Podmínky pro ochranu dotčených ochranných a bezpečnostních pásem byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Je vyřešeno napojení na stávající vedení distribuční soustavy.

- Zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná. Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích jednotlivých dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Rozpory stavební úřad řešit nemusel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost spolu se všemi doloženými podklady, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jak je uvedeno výše, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 zákona č. 183/2006 Sb.:

- v souladu s § 85 odst. 1 a) zákona č. 183/2006 Sb. je účastníkem územního řízení společnost EG.D, a.s, jako žadatel
- v souladu § 85 odst. 1 b) zákona č. 183/2006 Sb. obec Zastávka, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- v souladu s § 85 odst. 2 a) zákona č. 183/2006 Sb. je účastníkem územního řízení Michal Ambrož, Jana Ambrožová, Mgr. Josef Baláž, Vitaliy Bilyk, Marcela Blažková Patočková, Ivana Burešová, Nad'a Burianová, Milan Bušek, Milan Bušek, Milada Bušková, Františka Čechová, RadekChladil,PavlaChladilová, Drahomír Chloupek, Miluše Chloupková, Dagmar Coufalová, Jana Dobrovolná, Milan Dobrovolný, Petr Dohnálek, Lenka Doležalová, Karel Dvořáček, Naděžda Hadaščoková, David Hampl, Dagmar Hamplová, Jana Holeššiková, Lukáš Horák, Vendula Horáková Kršňáková, Vladislav Jeřábek, Milan Jíra, Helena Kalábová, Bohumil Klíma, Marie Klusáková, Václava Konečná, Jaroslav Kouřil, Stanislav Kratochvíl, Julius Kříž, Marie Křížová,BlahoslavKronek, Jaroslav Kronek, Jana Kroupová, Mgr. Milan Limberg, DiS., Eva Lupoměská, Vladimír Maršálek, Emilie Mičíková, Alexandra Mikuláščíková, Tomáš Mrhač, Jana Muchová, Marta Nedvědová, Pavel Novotný, Josef Patočka, Jarmila Pazourková, Jitka Pelánová, JitkaPelcová,KarelPodrazil, Tereza Pokorná, Eva Popovová, Ivan Procházka, Michal Procházka, Petr Procházka, Anastazie Procházková, Markéta Procházková, Luděk Pružina, Sylva Řezáčová, BohuslavaŘíhová, Karel Roubal, Karel Roubal, Bc. Vít Šimeček, Jaromír Sláma, Tomáš Sleziak, Kristína Sleziaková, Václav Štěpnička, Václav Štěpnička, Zdeněk Štěpnička, Adolf Štrobach, Anna Štrofová, Filip Šudák, Pavel Šudák, Jiřina Šudáková, František Svačina, Ing. Jiří Švihálek, Jiřina Švihálková, Jan Tesař, Helena Tičerová, Tereza Tvarůžková, Eva Vašková, Libor Vlach, Helena Vlachová, Mgr. Lucie Vlachová, Petr Votava, Roman Votava, Zdeněk Zabil, Alena Zmeškal Kolářová, Česká spořitelna a.s., CETIN a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., EG.D, a.s., En-Com Connection s.r.o., GasNet, s.r.o., Komerční banka, a.s., Lerchenfelder s.r.o., Lesy České republiky,s.p., Obec Zastávka, Raiffeisenbank a.s., Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, jako vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám
- v souladu s § 85 odst. 2 b) zákona č. 183/2006 Sb. jsou účastníkem osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. 1011, 1014/1, 1017, 1018, 1021, 1059, 1063/3, 1069/32, 1069/33, 1069/34, 1078/7, 1082/4, 1083/1, 1084/1, 1111, 1127/3, 1127/6, 1133, 1271/10 v katastrálním území Zastávka a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zastávka č.p. 238, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 220, č.p. 221 a č.e. 159, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly v územním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění účinném ke dni podání žádosti.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení Zdeněk Vít, tel. 546 492 183

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:**účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (DS)**

Ing. Jan Bernát, IDDS: usbwemj

místo podnikání: Jiráskova č.p. 71/1, Veverčí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (DS)

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Michal Ambrož, nar. 12.4.1974, Zelená č.p. 235, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Jana Ambrožová, nar. 20.1.1974, Zelená č.p. 235, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Mgr. Josef Baláž, nar. 2.12.1966, Souhrady č.p. 663/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
Vitaliy Bilyk, nar. 4.12.1969, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Marcela Blažková Patočková, nar. 5.3.1993, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Ivana Burešová, nar. 15.10.1962, Popeláková č.p. 2314/10, Líšeň, 628 00 Brno 28
Nad'a Burianová, nar. 24.1.1961, Žleb č.p. 156, Neslovice, 664 91 Ivančice
Milan Bušek, nar. 16.2.1958, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Milan Bušek, nar. 24.1.1987, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Mílada Bušková, nar. 28.4.1967, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Františka Čechová, nar. 4.5.1941, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Radek Chladil, nar. 13.7.1988, Rašov č.p. 61, 679 23 Lomnice u Tišnova
Pavla Chladilová, nar. 31.3.1990, Rašov č.p. 61, 679 23 Lomnice u Tišnova
Drahomír Chloupek, nar. 18.10.1954, Havířská č.p. 212, 664 84 Zastávka u Brna
Miluše Chloupková, nar. 19.10.1954, Padochov č.p. 249, Oslavany, 664 91 Ivančice
Dagmar Coufalová, nar. 9.7.1968, Havířská č.p. 602, 664 84 Zastávka u Brna
Jana Dobrovolná, nar. 15.6.1961, Školní č.p. 592, 664 11 Zbýšov u Brna
Milan Dobrovolný, nar. 21.11.1959, Havířská č.p. 210, 664 84 Zastávka u Brna
Petr Dohnálek, nar. 24.8.1946, Barvy č.p. 765/16, Lesná, 638 00 Brno 38
Lenka Doležalová, nar. 30.10.2002, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Karel Dvořáček, nar. 23.5.1962, Dolní č.p. 160, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Naděžda Hadaščoková, nar. 13.8.1969, Dobrá č.p. 343, 739 51 Dobrá
David Hampel, nar. 19.5.1976, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Dagmar Hamplová, nar. 2.8.1978, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Jana Holešiková, nar. 15.6.1944, Krymská č.p. 377/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Lukáš Horák, nar. 5.10.1987, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Vendula Horáková Kršňáková, nar. 21.4.1988, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Vladislav Jeřábek, nar. 13.9.1982, Sychotín č.p. 31, 679 72 Kunštát na Moravě
Milan Jíra, nar. 24.3.1964, Havířská č.p. 211, 664 84 Zastávka u Brna
Helena Kalábová, nar. 26.6.1975, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Bohumil Klíma, nar. 20.5.1948, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Marie Klusáková, nar. 14.5.1957, Havířská č.p. 216, 664 84 Zastávka u Brna
Václava Konečná, nar. 14.6.1964, Havířská č.p. 208, 664 84 Zastávka u Brna
Jaroslav Kouřil, nar. 8.4.1938, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Stanislav Kratochvíl, nar. 27.1.1949, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Julius Kříž, nar. 22.8.1946, Havířská č.p. 47, 664 84 Zastávka u Brna
Marie Křížová, nar. 28.10.1948, Havířská č.p. 47, 664 84 Zastávka u Brna
Blahoslav Kronek, nar. 10.9.1961, Havířská č.p. 261, 665 01 Rosice u Brna
Jaroslav Kronek, nar. 11.5.1954, Bratří Kotrbů č.p. 455/11, 664 47 Střelice u Brna
Jana Kroupová, nar. 23.6.1966, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Mgr. Milan Limberg, DiS., nar. 29.3.1981, Pěkná č.p. 634/42, Chrlice, 643 00 Brno 43
Eva Lupoměská, nar. 22.10.1960, Havířská č.p. 217, 664 84 Zastávka u Brna
Vladimír Maršálek, nar. 23.10.1969, Vaculíkova č.p. 528/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Emilie Mičíková, nar. 20.12.1938, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Alexandra Mikuláštková, nar. 29.3.1971, Havířská č.p. 215, 664 84 Zastávka u Brna
Tomáš Mrhač, nar. 4.3.1995, Padochov č.p. 37, Oslavany, 664 91 Ivančice
Jana Muchová, nar. 25.1.1985, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Marta Nedvědová, nar. 21.7.1937, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Pavel Novotný, nar. 5.3.1982, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Josef Patočka, nar. 31.7.1963, Příbram na Moravě č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
Jarmila Pazourková, nar. 10.5.1954, Havířská č.p. 209, 664 84 Zastávka u Brna
Jitka Pelánová, nar. 15.8.1984, 1. máje č.p. 612, 664 84 Zastávka u Brna
Jitka Pelcová, nar. 20.7.1967, Hlavní č.p. 84, 675 73 Rapotice
Karel Podrazil, nar. 14.8.1973, Kratochvilka č.p. 1, 664 91 Ivančice
Tereza Pokorná, nar. 5.8.1995, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Eva Popovová, nar. 24.8.1959, Majrov č.p. 101, 664 11 Zbýšov u Brna
Ivan Procházka, nar. 3.10.1936, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Michal Procházka, nar. 27.4.1993, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Petr Procházka, nar. 5.9.1989, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Anastazie Procházková, nar. 10.5.1937, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Markéta Procházková, nar. 9.6.1988, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Luděk Pružina, nar. 15.6.1958, Kloboučky č.p. 493, 664 84 Zastávka u Brna
Sylva Řezáčová, nar. 28.9.1974, Lípová č.p. 422, 664 84 Zastávka u Brna
Bohuslava Řihová, nar. 1.2.1946, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Karel Roubal, nar. 7.11.1970, Stará osada č.p. 568, 664 84 Zastávka u Brna
Karel Roubal, nar. 16.10.1945, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Bc. Vít Šimeček, nar. 20.3.1977, Havířská č.p. 614, 664 84 Zastávka u Brna
Jaromír Sláma, nar. 1.10.1952, Havířská č.p. 243, 664 84 Zastávka u Brna
Tomáš Slezíak, nar. 3.5.1981, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Kristína Slezíaková, nar. 17.11.1986, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Václav Štěpnička, nar. 25.1.1960, Bezručova č.p. 380, 664 84 Zastávka u Brna
Václav Štěpnička, nar. 10.6.1936, Havířská č.p. 252, 664 84 Zastávka u Brna
Zdeněk Štěpnička, nar. 5.9.1965, Sluštice č.p. 77, 250 84 Sibřina
Adolf Štrobach, nar. 4.7.1932, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Anna Štrofová, nar. 28.6.1950, Havířská č.p. 215, 664 84 Zastávka u Brna
Filip Šudák, nar. 24.7.1991, Rumiště č.p. 328/11, Trnitá, 602 00 Brno 2
Pavel Šudák, nar. 18.4.1956, Rumiště č.p. 328/11, Trnitá, 602 00 Brno 2
Jiřina Šudáková, nar. 7.4.1962, Rumiště č.p. 328/11, Trnitá, 602 00 Brno 2
František Svačina, nar. 1.1.1947, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Ing. Jiří Švihálek, nar. 25.11.1947, Havířská č.p. 40, 664 84 Zastávka u Brna
Jiřina Švihálková, nar. 19.3.1949, Havířská č.p. 40, 664 84 Zastávka u Brna
Jan Tesař, nar. 1.3.1954, Havířská č.p. 214, 664 84 Zastávka u Brna
Helena Tičerová, nar. 1.11.1966, Havířská č.p. 253, 664 84 Zastávka u Brna
Tereza Tvarůžková, nar. 20.7.1983, Na Klínkách č.p. 758, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Eva Vašková, nar. 22.4.1945, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Libor Vlach, nar. 9.4.1978, Poděbradova č.p. 286/110, Ponava, 612 00 Brno 12
Helena Vlachová, nar. 14.7.1956, Nálepkova č.p. 20/33, Jundrov, 637 00 Brno 37
Mgr. Lucie Vlachová, nar. 18.12.1980, Josefův Faimonov č.p. 2230/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Votava, nar. 18.3.1981, Pod rybníkem č.p. 36, 664 11 Zbýšov u Brna
Roman Votava, nar. 5.11.1978, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Zdeněk Zabil, nar. 6.10.1965, Havířská č.p. 254, 664 84 Zastávka u Brna
Alena Zmeškal Kolářová, nar. 6.8.1960, Pěkná č.p. 681/42b, Chrlice, 643 00 Brno 43
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
En-Com Connection s.r.o., 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Lerchenfelder s.r.o., Poštovní č.p. 148, 691 42 Valtice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Zastávka, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká č.p. 559/7, Praha 4-Kamýk, 143 00 Praha 412
Spolek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka Zastávka, okres Brno-venkov, U Školy č.p. 181, 664 84 Zastávka u Brna

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1011, 1014/1, 1017, 1018, 1021, 1059, 1063/3, 1069/32, 1069/33, 1069/34, 1078/7, 1082/4, 1083/1, 1084/1, 1111, 1127/3, 1127/6, 1133, 1271/10 v katastrálním území Zastávka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 238, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 220, č.p. 221 a č.e. 159

opatrovník účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (DS),

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým byl stanoven opatrovník - veřejnou vyhláškou (bez účinku doručení)

neznámý spoluvlastník pozemku parc.č. 1070 v k.ú. Zastávka (osoby, které by se v důsledku smrti spoluvlastníka pozemku parc.č. 1070 v k.ú. Zastávka Václava Štěpničky, nar. 10.06.1936, Havířská 252, 664 84 Zastávka, zemř. 14.06.2024, staly účastníky řízení)

dotčené správní úřady (DS)

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

ostatní (DS)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38