



MURSX014HB0P

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

Spis.zn.: MR-S 44688-24-OSU
Č. j.: MR-C 62345/24-OSU

V Rosicích dne 26.08.2024



ROZHODNUTÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 za užití ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 21.06.2024 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou zastupuje Ing. Jan Bernát, IČO 06195253, Jiráskova 71/1, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

p r o d l o u ŷ u j e

na pět let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí zn. MR-C 121169/23-OSU ze dne 19.12.2023 na stavbu

"Obnova VN a TS Zastávka jih"
(č.st. 1040012365)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: 882/92, 882/93, 896/78, 896/104, 896/108, 896/190, 896/191, 919/2, 919/4, 1398, 1583, vše v katastrálním území Babice u Rosic,

dále na pozemcích parc. č.: 734/3, 734/4, 734/6, 735, 790/1, 790/2, 791/4, 791/5, 792/3, 792/4, 794/1, 802/1, 803, 827, 828/1, 828/2, 829, 831/4, 832, 984/1, 984/2, 984/4, 988/1, 988/2, 992/1, 992/3, 1022, 1024/2, 1024/3, 1024/10, 1025, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1028, 1038/1, 1043/2, 1043/3, 1043/6, 986, vše v katastrálním území Zastávka.

Stavba obsahuje:

předmětem stavby je obnova části dvou tras stávajícího kombinovaného venkovního a kabelového vedení distribuční sítě VN 53 (22kV) novým zemním kabelovým vedením VN 53(22kV), stávající čtyři distribuční sloupové trafostanice budou nahrazeny pěti kioskovými trafostanicemi v obci Babice u Rosic a Zastávka. V trase nového kabelového vedení VN bude připoložena 1 HDPE trubka pro možnost budoucího zafouknutí ovládacího a signalizačního zemního optického kabelu.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Obec Babice u Rosic, IČO 00362531, Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Obec Zastávka, IČO 00488399, Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna
Miroslava Čiháková, nar. 08.08.1970, Hory č.p. 287, 360 01 Karlovy Vary 1
Petr Klapal, nar. 06.03.1964, Babická č.p. 340, 664 84 Zastávka u Brna
Lenka Míslarová, nar. 16.04.1976, Chodovská č.p. 223/5, 362 25 Nová Role
Petr Novák, nar. 07.08.1973, Havířská č.p. 46, 664 84 Zastávka u Brna
František Peška, nar. 17.04.1947, Rolavská č.p. 1224, 362 21 Nejdek 1
Ing. Martina Solařová, nar. 08.05.1984, Nerudova č.p. 495, 664 84 Zastávka u Brna
Marek Strašák, nar. 23.11.1974, Ferdinand č.p. 59, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna
Petr Trojan, nar. 02.03.1974, Pobřežní č.p. 157, 357 03 Svatava
Ilona Ťupa, nar. v 30.08.1963, Schlosstr. 71, 73614 Schorndorf, Spolková republika N
Petra Zimmerová, nar. 28.04.1987, Točivá č.p. 247, 253 03 Chýně
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
En-Com Connection s.r.o., IČO 06636268, 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna
GasNet, s.r.o., IČO 27935311, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Ministerstvo vnitra, IČO 00007064, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Regionální úzkorozchodná železnice o.p.s., IČO 29222702, Masarykova č.p. 248, 664 11 Zbýšov u Brna
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 zákon č. 183/2006 Sb. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu náročné před realizační přípravy, rozsahu stavby a nutné koordinace s dalšími stavbami společnosti EG.D i jiných investorů (kanalizace, plynovod, VO, komunikační plochy apod.) .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení, přičemž tyto výše uvedené důvody byly stavebním úřadem shledány jako opodstatněné. A protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je účastníkem územního řízení žadatel společnost EG.D, a.s. a obec Babice u Rosic a Obec Zastávka, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. je účastníkem územního řízení Miroslava Čiháková, Petr Klapal, Lenka Míslarová, Petr Novák, František Peška, Ing. Martina Solařová, Marek Strašák, Marek Strašák, Petr Trojan, Ilona Ťupa, Petra Zimmerová, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., En-Com Connection s.r.o., GasNet, s.r.o., Jihomoravský kraj, Ministerstvo vnitra, Regionální úzkorozchodná železnice o.p.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa železnic, státní organizace, Státní pozemkový úřad, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice a Úřad pro zastupování státu ve věcech jako vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, a dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) - identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (pozemky v ochranném pásmu, které by vzniklo umístěním stavby): parc.č.: 896/47, 896/171, 896/193, 911/5, 911/6 a 1397, vše v katastrálním území Babice u Rosic a dále parc.č.: 734/1, 734/2, 745/1, 745/2, 746, 748/1, 748/3, 750, 791/1, 804/5, 805, 1037/7, 1029/1, 1036/1, 1036/3, 1037/4, 1037/5, 826, 835, 836, 838, 839, 841/3, 890, 904/2, 930, 931, 933, 1024/1 a 1024/5, vše v katastrálním území Zastávka

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- č.p.: 189, č.p. 118, č.p. 103, č.p. 343, č.p. 387, č.p. 428 a č.p. 498, vše Zastávka

Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky ani připomínky k záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Fridrichová, tel. 546 492 184, e-mail: fridrichova@rosice.cz

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Rosice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce

Obecního úřadu Zastávka, Obecního Babice u Rosic

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:**účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (DS)**

Ing. Jan Bernát, IDDS: usbwemj

*místo podnikání: Jiráskova č.p. 71/1, Veveří, 602 00 Brno 2**zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno***účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (DS)**

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Babice u Rosic, IDDS: 8vta84z

sídlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Město Rosice, IDDS: 6abbzec

*sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna***účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou)**

Miroslava Čiháková, Hory č.p. 287, 360 01 Karlovy Vary 1

Petr Klapal, Babická č.p. 340, 664 84 Zastávka u Brna

Lenka Mislárová, Chodovská č.p. 223/5, 362 25 Nová Role

Petr Novák, Havířská č.p. 46, 664 84 Zastávka u Brna

František Peška, Rolavská č.p. 1224, 362 21 Nejdek 1

Ing. Martina Solařová, Nerudova č.p. 495, 664 84 Zastávka u Brna

Marek Strašák, IDDS: itwkdxd

trvalý pobyt: Ferdinand č.p. 59, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Petr Trojan, Pobřežní č.p. 157, 357 03 Svatava

Ilona Āupa, Schlossstr. 71, 73614 Schorndorf, Spolková republika N

Petra Zimmerová, Točivá č.p. 247, 253 03 Chýně

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Āeskomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ĀD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdjr

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žiřkov

En-Com Connection s.r.o., IDDS: hndvysa

sídlo: 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Babice u Rosic, IDDS: 8vta84z

sídlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Regionální úzkorozchodná železnice o.p.s., IDDS: bcte2cg

sídlo: Masarykova č.p. 248, 664 11 Zbýšov u Brna

Ředitelství silnic a dálnic ĀR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjhm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žiřkov

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou)

osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům:

parc.č.: 896/47, 896/171, 896/193, 911/5, 911/6 a 1397, vše v katastrálním území Babice u Rosic,

parc.č.: 734/1, 734/2, 745/1, 745/2, 746, 748/1, 748/3, 750, 791/1, 804/5, 805, 1037/7, 1029/1, 1036/1, 1036/3, 1037/4, 1037/5, 826, 835, 836, 838, 839, 841/3, 890, 904/2, 930, 931, 933, 1024/1 a 1024/5, vše v katastrálním území Zastávka,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.: 189, č.p. 118, č.p. 103, č.p. 343, č.p. 387, č.p. 428 a č.p. 498, vše Zastávka.

dotčené správní úřady

Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd

sidlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sidlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sidlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sidlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sidlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sidlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: rn6aas6

sidlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obecní úřad Babice u Rosic, IDDS: 8vta84z

sidlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Obecní úřad Zastávka, IDDS: 38baz47

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Brno-venkov, OOP Rosice, IDDS: jydai6g

*sidlo: Komenského nám. č.p. 263, 665 01 Rosice u Brna***obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Rosice - úřední deska, IDDS: 6abbzec

sidlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Obecní úřad Babice, IDDS: 8vta84z

sidlo: Náves č.p. 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Obecní úřad Zastávka, IDDS: 38baz47

*sidlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna***ostatní**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sidlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

Bezpečnostní informační služba, IDDS: cx2aize

sidlo: Nárožní č.p. 1111/2, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sidlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sidlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sidlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sidlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sidlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38