



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

Výběrové řízení na provozovatele nebytových prostor sloužících jako restaurační zařízení „Restaurace Stadion“

Zadavatel:

- Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ: 00488399

Předmět pronájmu a místo pronájmu :

- Jedná se o restaurační prostory v části budovy Zastávka, Kopečky č. p. 512, na p. č. 316, v obci a k.ú. Zastávka. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Zastávka.
- Předpokládaný začátek pronájmu je 1. 10. 2022. Dne 30. 9. 2022 končí nájemní smlouva se stávajícím nájemcem.

Specifikace pronajímaných prostor:

- Restaurace se nachází ve sportovním areálu v majetku obce, přičemž většina sportovních ploch je v pronájmu TJ Čechie Zastávka.
- Velikost a členění pronajímaného prostoru:

➤ <i>Restaurace - podlahová plocha</i>	<i>140 m²</i>
➤ <i>Kuchyně, sklad – podlahová plocha</i>	<i>32 m²</i>
➤ <i>Sociální zařízení – podlahová plocha</i>	<i>18 m²</i>
➤ <i>Celková plocha</i>	<i>190 m²</i>
- Pronajímané prostory nemají samostatné měření energií. Předpokládaná výše měsíčních nákladů na energie je 10 000 Kč.
- V bezprostředním sousedství pronajímaných ploch je zastřešená zahrádka, nezastřešená zahrádka a zděný přístřešek s udírnou, grilem a posezením za pronajímanou budovou. Tyto prostory nejsou součástí předmětu pronájmu, nicméně pronajímatel je může po dohodě s majitelem a nájemcem rovněž využívat. Proto může být jejich případné využívání předmětem koncepce.
- Interiér pronajímaných prostor je většinou ve vlastnictví pronajímatele.

Kvalifikační požadavky na provozovatele:

- Zkušenost s prací v restauračních zařízeních.
- Kvalifikační předpoklady v souladu s požadavky živnostenského zákona (zájemce doloží úředně ověřenou kopií).
- Trestní bezúhonnost (originál nebo kopie výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů) a bezdlužnost vůči orgánům státní správy (čestné prohlášení).

Podmínky pronájmu:

- Zadavatel má zájem na tom, aby byl provoz restaurace pravidelný. Zadavatel očekává zajištění celoročního provozu, v zimním období může být částečně omezen. Upřesnění provozní doby by mělo být součástí koncepce.



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

- Zadavatel má dále zájem, aby pronajímatel byl schopen zajistit občerstvení při aktivitách obce ve sportovním areálu (Den dětí, Rozloučení s prázdninami, hasičské soutěže, ..), stejně jako při aktivitách oddílů TJ Čechie Zastávka a FKM Kahan (soutěžní utkání, turnaje,...).
- Délka pronájmu je doporučena na dobu určitou 5 let. V koncepci mohou být uvedeny i jiné varianty s tím, že zadavatel může trvat na takto stanovené době nájmu.
- V případě uzavření nájemní smlouvy zadavatel předpokládá uhrazení kauce ve výši tří měsíčních nájmu ke dni podpisu nájemní smlouvy.

Hodnotící kritéria:

- *Koncepce provozování restaurace, včetně návrh provozní doby* **70%**
- *Výše nabídnuté ceny za pronájem* **30%**

Podání nabídky:

- Všechny příslušné podklady je zájemce povinen vložit do obálky nadepsané **Neotvírat „Výběrové řízení – restaurace Stadion“** (obálka bez požadovaného označení je neplatná).
- Řádně označenou nabídku uchazeč doručí osobně na podatelnu obecního úřadu Zastávka (Hutní osada 14, 664 84 Zastávka), nebo poštou na adresu Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka a to nejpozději do středy 15. června 2022 do 16,30 hodin (nabídky přijaté po tomto termínu jsou neplatné)
- Nezbytnými součástmi nabídky jsou:
 - Návrh koncepce
 - Výše nabídnuté ceny za pronájem restaurace (bez úhrady spojené s energiemi), včetně způsobu platby nájemného (měsíční, čtvrtletní,..). Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného o index průměrné roční inflace.
 - Doložení kvalifikačních předpokladů
 - Doložení trestní bezdlužnosti a bezdlužnosti vůči orgánům státní správy.

Doplňující informace:

- Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Zastávka je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat dle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k osobnímu jednání k osvětlení nabídky nebo její části.
- Pronájem části budovy č. p. 512 sloužící k provozování restauračního zařízení a schválení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Zastávka. Vzhledem k tomu budou uchazeči seznámeni s výsledkem výběrové řízení seznámeni nejpozději 1. 7. 2022.



Obec Zastávka

Hutní osada 14
664 84 Zastávka

účet: 9726641/0100
IČO: 00488399

tel.: 546 429 048
DS: 38baz47

web: www.zastavka.cz
e-mail: podatelna@zastavka.cz

- Písemné vyrozumění může obdržet pouze vybraný zájemce.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Zastávce dne 5. 5. 2022

RNDr. Petr Pospíšil
starosta obce